Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Klokkehøj 18
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-010990-001
Energimærkning nr.:	100254090
Gyldigt 10 år fra:	13-01-2012
Energikonsulent:	Lars Foldager Andersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Foldagers Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 74,47 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,80 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.535,6 Liter fyringsgasolie

Energikonsulentens kommentarer

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 74,5 kWh/m² pr. år (B), hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi, som er 85,50 kWh/m2 pr. år, men lidt ringere end det beregnede i den seneste energirammeberegning.

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Bygningen er et muret hus i 1½ plan med fuld kælder..
Kælder er regnet uopvarmet

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved bygningsgennemgangen forelå rev. energirammeberegning, tegningsmateriale, tæthedsprøve og dokumentation på vinduer.

Det beregnede el-forbrug dækker alene bygningens drift, og ikke el-forbrugende artikler som hårdehvidevarer, belysning m.m.



Energimærkning nr.: 100254090
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Hanebåndloft er isoleret med 320 mm mineraluld kl.37
Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,25 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,09 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

Kvisttag isoleret med 150 mm mineraluld klasse 37
Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,25 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,25 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

Skråvægge er isoleret med 320 mm mineraluld kl.37
Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,25 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,09 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge udført som hulmur med 100 mm betonbagmur, 190 mm mineraluld kl. 34 og 110 mm formur.
Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,4 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,18 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er to-fags fra Rationel, type Patus+, med 2 lags lavenergiglas

Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 2,0 W/m2 K.
Vinduerne har en beregnet gennemsnitlig U-værdi på 1,52 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket konstruktion.
Etageadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Bygningsreglementet (BR08) stiller krav om en U-værdi på mindst 0,40 W/m2 K.
Konstruktionen har en beregnet U-værdi på 0,39 W/m2 K. og overholder bygningsreglementets krav.

- **Kælder**

Status: Kælder er regnet uopvarmet



Energimærkning nr.: 100254090
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg med genvinding af mærket Trepol.
Anlægget er installeret uden for klimaskærmen i tagrum
Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 og BR08 med et resultat på 0,81 l. pr. sekund
pr. m2, resultatet er indregnet.
0,04+0,06*q50 =0,04+0,06*0,81 = 0,081

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes ved hjælp af en oliefyret kedel placeret i garage.
Kedel kondenserende kedel, Baxi Solo Kondens 18 KW

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Placeret i kælder

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Comfort pumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er installeret et 2-strengsfordelingssystem.
Der gulvvarme overalt.
Blandesløjfe placeret i kælder.
Mellem kedel i garage og kælder rør ført i jord.

Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Der styrer gulvvarmen via shunt.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solcelleanlæg

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.



Energimærkning nr.: 100254090
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret toiletter med stort lille slyl.



Energimærkning nr.: 100254090
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 244 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 244 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygningen er nyopført og der er derfor ingen tilgængelig BBR meddelelse.



Energimærkning nr.: 100254090
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254090
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Lars Foldager Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Foldagers Tegnestue ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Foldager Andersen	**Firma:**	Foldagers Tegnestue ApS
Adresse:	Bakkelyvej 2 8680 Ry	**Telefon:**	86891655
E-mail:	post@foldager.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	14-12-2011

Energikonsulent nr.: 251518

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.