



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Solhøj 3
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-023583
Energimærkning nr.: 100254091
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Knud Midtgaard
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 43.1 kWh/m²år, hvilket er bedre end 58.4 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum: 617 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 350 mm mineraluld 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 190 mm mineraluld 37.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, isoleret med 300 mm polystyren gulvplader.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex-anlæg.

Varme



Energimærkning nr.: 100254091
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



• Varmeanlæg

Status: Naturgas.

• Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

• Armaturer

Status: Termostatblandingsbatteri ved bruser,

• Automatik

Status: Gulvvarme er styret af rumtermostater.

Vand

• Vand

Status: 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100254091
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100254091
Gyldigt 10 år fra: 13-01-2012
Energikonsulent: Knud Midtgaard

Firma: Knud Midtgaard

Energikonsulent

Energikonsulent: Knud Midtgaard
Adresse: Egemosen 15
6200 Aabenraa
E-mail: m-byg@m-byg.dk

Firma: Knud Midtgaard
Telefon: 74 63 23 13
Dato for
bygningsgennemgang: 13-01-2012

Energikonsulent nr.: 252016

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.