Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holmetoften 33a
Postnr./by:	8270 Højbjerg
BBR-nr.:	751-582862
Energimærkning nr.:	100254321
Gyldigt 10 år fra:	16-01-2012
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 48.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 77.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 11 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Boligen har et lavt forbrug og opfylder ikke alene kravne til Bygningsreglement BR08, men også isoleringskravene i Bygningsreglement BR10

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 500 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 41 cm hulmure, som er isoleret med 190 mm mineraluld, klasse 34

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre er generelt med 3-lags energiruder, mens for- og bagdøre er massive isolerede døre

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. tegning isoleret med 300 mm trykfast isolering og det er kældergulvet også

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254321
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

- Kælder

Status: Kældervægge under jord er 400 mm lecabeton med skønsmæssig 150 mm udvendig isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med varmegenvinding, type Nilan Comfort 450

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i teknikrum i kælder. Som supplement er der gaspejs mellem køkken og alrummet

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i kælder

- Fordelingssystem

Status: Der er 2- strenget anlæg med gulvvarme overalt

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle bruserbatterier

- Automatik

Status: Der er termostater på alle gulvvarmeanlæg

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254321
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 283 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I næværende energimærke er 79 m2 af kælderarealet medregnet som opvarmet, hvilket giver forskellen til BBR-boligarealet

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254321
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254321
Gyldigt 10 år fra: 16-01-2012
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Frilund	Firma:	Grontmij A/S
Adresse:	Frederiksgade 9 7800 Skive	Telefon:	97514499
E-mail:	peter.frilund@grontmij.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-01-2012

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.