Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kelstrup Klint 9
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-024379
Energimærkning nr.:	100254336
Gyldigt 10 år fra:	17-01-2012
Energikonsulent:	Erling Andersen
Programversion:	EK-Pro

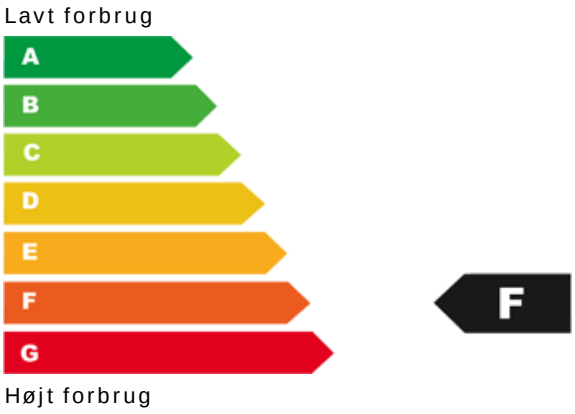
Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Det vurderes, at sommerhuset er opført i henhold til de udleverede tegninger (dog er vinduer i værelser lidt større end iflg. tegninger). Så vidt det kan skønnes overholder byggeriet de i BR10 kap. 7,5 stk. 1 og 2 stillede energimæssige krav.

De enkelte bygningsdele overholder de i BR 10 stk. 1 stillede krav til U-værdier. Flere af konstruktionerne er lidt bedre isolerede end krævet.
Vinduesarealet overstiger dog de 30% af etagearealet nævnt i stk. 2, men da vinduer og døre har betydeligt mindre varmetab (0,86-1,4 W/m2K mod max. krævet 1,8 W/m2K) end de stillede krav viser varmetabsberegningen at varmetabsrammen er overholdt.

Huset anvendes udelukkende som sommerhus.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegninger (plan, snit og facader) af 08-03-2011 og varmetabsberegning af 15-03-2011, som blev udleveret af ejeren.
Endvidere blev følgende udleveret: byggetilladelse af 09-03-2011, elementoversigt for vinduer/døre og ovenlys samt godkendelse af brændeovn.

Det opvarmede areal er hele huset på 135 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254336
Gyldigt 10 år fra: 17-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et fladt tag med en tagbelægning af tagpap. Konstruktionen er isoleret med 150-300mm kileplader af mineraluld kl. 35 på 50 mm underlagsplade af mineraluld. Isoleringen er udlagt på ståltrapezplader. Loftsbeklædninger er gipsplader. Beregnet U=0,13W/m2K
Over gang er der ovenlys udformet som rytterlys med lavenergiglas og samlet Uelm.=1,69 W/m2K.
Over bad ved gang er der mindre ovenlys med U=1,7 W/m2K.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 250mm lette konstruktioner med en let beklædning udvendig af vandrette brædder og med zinkbeklædning på nogle områder. Konstruktionerne er ifølge tegninger isoleret med 125+45 mm mineraluld kl.34 Indvendige vægge er beklædte med en pladebeklædning. Beregnet U=0,24 W/2K.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udført af træ/alu elementer af fabrikat Rationel. De fleste vinduespartier (skydedørspartier) i stue/soveværelse er med 2-lags energiruder med varme kanter og med oplyst U=1,4W/m2K.
De øvrige vinduer samt yderdøre er med 3-lags energiruder og varme kanter og elementer har U=0,86 - 1,35 W/m2K.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er terrændæk, som ifølge tegninger er isolerede med 2x150 mm Sundolitt under den udstøbte betonplade. Der er indstøbt gulvvarme i terrændæk. Gulvbelægninger er træ/klinker på beton. Beregnet U= 0,12 W/m2K.
Sokler er afsluttet med 3 skifter 150 mm lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum dels ved små friskluftsventiler i nogle af vinduerne og dels ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af el-varme og med el-varmekabler indstøbt i terrændæk.



Energimærkning nr.: 100254336
Gyldigt 10 år fra: 17-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

I stuen er der desuden en brændeovn af fabrikat Sintef, som er godkendt i henhold til Bekendtgørelse vedr. regulering af luftforurening fra brændeovne mv.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af el og med en 160 l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, som er placeret i teknikskab i bryggers.

- Armaturer

Status: Armaturer/blandingsbatterier er typer med et lavt/medium vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på gulvvarme ved alle gulve, så det er muligt at indstille og regulere den ønskede temperatur i det enkelte rum.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 135 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254336
Gyldigt 10 år fra: 17-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at de i BBR oplyste arealer er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254336
Gyldigt 10 år fra: 17-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254336
Gyldigt 10 år fra: 17-01-2012
Energikonsulent: Erling Andersen Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-01-2012

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.