Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Panumsvej 33
Postnr./by:	2500 Valby
BBR-nr.:	101-427544
Energimærkning nr.:	100254354
Gyldigt 10 år fra:	17-01-2012
Energikonsulent:	Jan Holm Møller
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et dobbelthus i en etage med udnyttet tagetage og sidefløj mod nabohus. Det er nyopført (2011). Boligarealet udgør 125 m2. Indbygget og opvarmet udhus udgør 11 m2. Ydervægge er hulmur med facader i vandskuret tegl. Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspær. Tagbeklædningen er tegl. Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk. Huset opvarmes med fjernvarme og har varmegenvinding. Ved besigtigelsen var husets toilet/baderum med færdiggjorte vægbeklædninger, samt vand- og afløbsinstallationer, men uden vaske, closet, armaturer, badeværelsesmøblement og lignende indretning. Det samme var gældende for køkkenet, hvor der alene var forberedt med de tekniske installationer. Huset sælges som sådan - jvnf. sælger, således at køber selv foranlediger indretning af køkken og badeværelse.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale og forsikring. Besigtigelsen fandt sted i klart stærkt blæsende vejr.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt efter vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Der er i nærværende mærke registreret 1 ejendom.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254354
Gyldigt 10 år fra: 17-01-2012
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningsdele, idet der var fyldestgørende byggetegninger, og tilladelse dertil ikke forlå.

Isolering i visse bygningsdele hviler herudover på skøn, Sælgers oplysninger, mål på konstruktionsdele og gennemsnitsbetragtninger, samt byggeskik, myndighedskrav m.m. for de gældende perioder.

Alle rum var tilgængelige.

Da huset er nybygget og alene har været brugt til beboelse i byggeprocessen foreligger der ikke et oplyst varmeforbrug for ejendommen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Skalatrin A og B svarer til energiforbruget i nye bygninger. Eksisterende bygninger vil normalt have skalatrin C til G med mindre de er efterisoleret på niveau med en ny bygning. Bygningens beregnede energiforbrug er B , hvilket svarer til lavt varmeforbrug.

Det opvarmede beboelsesareal udgør 125 m2. Det indbyggede opvarmede udhus udgør 11 m². Det samlede opvarmede areal udgør således 136 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionens Hanebåndsloft med skråvægge fra tagfod til kip er I henhold til det oplyste isoleret med 240 mm mineraluld.
Der er endvidere 50 mm mineraluld på skunkvægge, og skunkgulve er isoleret med 190 mm mineraluld i etageadskillesen.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 41 cm hulmur med for- og bagmur i teglsten, der i henhold til tegningsmaterialet er isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ, hvor der til de gående rammer er anvendt metalprofiler. Alle vinduer er nye lavenergi vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i huset er terrændæk. Det er iht. det oplyste isoleret med 300 mm Styropor, og er med gulvvarmekredse overalt.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100254354
Gyldigt 10 år fra: 17-01-2012
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

- Ventilation

Status: I huset er der i bryggers/udhuset installeret et anlæg for balanceret mekanisk ventilation med genvindig af rumvarmen. Anlægget er af typen NILAN 300 Comfort Top.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med vandbåren fjernvarme fra Københavns Energi gennem et tilslutningsanlæg af typen REDAN VVX 150 fra 2011, der er etableret i varmecentralen i husets udhus/bryggersrum.
Cirkulationspumpen af typen WILO Energy A er en moderne lavenergitype, der gennem intern trykregulering automatisk tilpasser sin pumpeydelse efter opvarmningsbehovet

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er placeret ved tilslutningsanlægget. Den rummer 100 liter og er højisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Husets varmefordeling er ved vandbåren gulvvarme i hele huset. Der er således også gulvvarmekredse i etageadskillelsen til 1.sal/den udnyttede tagetage.

- Armaturer

Status: Ved besigtigelsen var armaturer i badværelse og køkken ikke monteret.

- Automatik

Status: Der er rumvarme-termostater i alle rum.

Vand

- Vand

Status: Ved besigtigelsen var toiletter ikke monteret.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme, jordvarmepumpe, solceller eller anden form for vedvarende energi.
Det er ikke rentabelt at etablere solvarme, jord varmepumpe eller anden form for vedvarende energi, da huset er opvarmet med fjernvarme, men ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254354
Gyldigt 10 år fra: 17-01-2012
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 125 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke fundet afvigelser i arealer mellem BBR oplysningerne og de registrerede forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	620.79 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254354
Gyldigt 10 år fra: 17-01-2012
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254354
Gyldigt 10 år fra: 17-01-2012
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Botjek-Frederiksberg ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Holm Møller	Firma:	Botjek-Frederiksberg ApS
Adresse:	Æblevej 12 2400 København NV	Telefon:	70 23 22 68
E-mail:	2000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2012

Energikonsulent nr.: 250958

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.