Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kannevej 10
Postnr./by: 8355 Solbjerg
BBR-nr.: 751-235828-001
Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 67.308 kr./år
- **Forbrug:** 56.090 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	230 kWh fjernvarme	300 kr.	200 kr.	0,5 år
2	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	420 kWh fjernvarme	600 kr.	400 kr.	0,8 år
3	Isolering af varmefordelingsrør	970 kWh fjernvarme	1.200 kr.	1.100 kr.	0,9 år
4	Ny jordvarmebaseret varmepumpe	-16.328 kWh el 52.540 kWh fjernvarme	32.600 kr.	130.000 kr.	4,0 år



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
5	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	329 kWh el 1.530 kWh fjernvarme	2.500 kr.	6.000 kr.	2,4 år
6	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	8.670 kWh fjernvarme	10.500 kr.	51.300 kr.	4,9 år
7	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	540 kWh fjernvarme	700 kr.	1.800 kr.	2,8 år
8	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	360 kWh fjernvarme	500 kr.	6.000 kr.	13,8 år
9	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.490 kWh fjernvarme	1.800 kr.	7.400 kr.	4,1 år
10	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	4.200 kWh fjernvarme	5.100 kr.	47.400 kr.	9,4 år
11	Efterisolering af varmefordelingsrør	1.510 kWh fjernvarme	1.900 kr.	12.300 kr.	6,8 år
12	Efterisolering af varmtvandsbeholder	210 kWh fjernvarme	300 kr.	1.800 kr.	7,1 år
13	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til brugsvand	-93 kWh el 2.360 kWh fjernvarme	2.700 kr.	45.000 kr.	16,9 år
14	Montering af 20 kvm solceller i taget	2.675 kWh el	5.100 kr.	92.000 kr.	18,4 år
15	Udskift til toiletter med dobbelt skyl	12,80 m³ koldt brugsvand	500 kr.	8.800 kr.	18,8 år
16	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	270 kWh fjernvarme	400 kr.	6.300 kr.	19,4 år
17	Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	4.600 kWh fjernvarme	5.600 kr.	216.800 kr.	39,3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	48.910	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	5.441	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	467	kr./år
• **Besparelser i alt**	54.818	kr./år
• **Investeringsbehov**	634.285	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **A2**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
18	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	3.430 kWh fjernvarme	4.200 kr.
19	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	210 kWh fjernvarme	300 kr.
20	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	540 kWh fjernvarme	700 kr.
21	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	370 kWh fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et stuehus til landbrugsejendom i 1½ plan opført i 1911, med om-/tilbygning fra 1991.
BBR kode: 110. Bygnings nr.: 001.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 04-01-2012, ejeroplysninger, besigtigelse på stedet samt delvis opmåling.
Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser for at fastslå opbygningen af lukkede bygningsdele, opbygningen af disse er skønnet ud fra gældende bygningsskikke på opførelsestidspunktet.

Det beregnede energimærke er E. Dette er et godt energimærke på en ejendom fra 1911. Forholdet skyldes at alle vinduer er termoruder, der er isoleret gulv i en del af bygningen og en ydervæggene i den oprindelige del er blevet efterisoleret.
Derudover bliver tabet fra oliekedlen ikke medtaget i beregningen da denne også forsyner stalden.

Da oliekedlen i udhus forsyner stalden ud over boligen, regnes denne som blokvarme. Sidste års olieforbrug er skønnet af ejer til ca. 4500 liter. Dette svarer til 45450 kWh.
Det opvarmede areal er opmålt med lasermåler.



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktionen i tilbygning skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Tagkonstruktion over oprindelig del er isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
Efterisolering kan medfører komfortforbedringer i form af reducering af kuldenedfald og bedre indeklima.

Forslag 16: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.
Efterisolering kan medfører komfortforbedringer i form af reducering af kuldenedfald og bedre indeklima.

Forslag 19: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
Efterisolering kan medfører komfortforbedringer i form af reducering af kuldenedfald og bedre indeklima.

Forslag 20: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
Efterisolering kan medfører komfortforbedringer i form af reducering af kuldenedfald og bedre indeklima.

Forslag 21: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
Efterisolering kan medfører komfortforbedringer i form af reducering af kuldenedfald og bedre indeklima.



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i oprindelig del er ca. 30 cm hul teglmur der iht. ejeroplysninger er efterisoleret med indblæsning af hulmursisolering.
Ydervægge i tilbygning er udført som hulmur. Hulrummet skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 17: Efterisolering af ydervægge i den oprindelige del.
Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.
Efterisolering kan medfører komfortforbedringer i form af reducering af kuldenedfald og bedre indeklima.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder.

Forslag 18: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af termoruder til energiruder kan være en medvirkende faktor til reducering af indvendig kondens på ruden, forudsat at ventilationen ved vinduet ikke reduceres.
Endvidere kan energiruder medvirke til at reducere træk, i form af kuldenedfald ved vinduet.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med en del med ca. 30 mm flamingo og en del med ca. 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Forslag 6: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Forslag 8: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 100 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

- **Kælder**

Status: Der er en lille uopvarmet kælder under køkkenet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling på ejendommen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med blokvarme. Anlægget er udført som direkte varmeanlæg, med vand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i uopvarmet kælder.
Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.

Forslag 2: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle.



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Forslag 5: Montering af ny cirkulationspumpe med timer på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt på 25 W.

Forslag 7: Efterisolering af isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle.

Forslag 9: Efterisolering af isolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle.

Forslag 12: Efterisolering af varmtvandsbeholder med 75 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Forslag 3: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder og krybekælder med 50 mm rørskåle.

Forslag 11: Efterisolering af varmefordelingsrør med 50 mm rørskåle.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg på ejendommen.

Forslag 14: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe på ejendommen.

Forslag 4: Der er monteres ny jordvarmebaseret varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der skal nedgraves jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggers.



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen.

Forslag 13: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med enkelt skyl (6 - 8 liter pr. skyl).

Forslag 15: Udskiftning af eksisterende toiletter til nye toiletter med dobbeltskyl (3 - 6 liter, eller mindre pr. skyl).
Udskiftning til toiletter med lavt forbrug kan medvirke til en reducering af vandforbruget samt udgiften hertil.

- **Armaturer**

Status: Armaturer skønnes at være med middel forbrug.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Det beregnede forbrug er beregnet ud fra standardforudsætninger med opvarmning af alle husets rum til 20 grader hele året.
At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer helt overens, henføres til at ikke alle rum konstant er opvarmet til 20 grader, brugernes adfærd i øvrigt samt at oplyst forbrug er skønnet af ejer.



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1911
- **År for væsentlig renovering:** 1991
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 219 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 348 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opmålte opvarmede areal stemmer ikke med det oplyste fra BBR-meddelelsen. Det opvarmede areal er opmålt til 348 m² og der oplyste areal er 219 m².
Årsagen til dette skyldes hovedsageligt at hele tagetagen over den oprindelige del er medtaget i det opvarmede areal. Arealet er medtaget da hele tagetagen er isoleret og de 2 små rum i tagetagen med radiatorer er helt uisolerede, derudover er etageadskillelsen uisoleret.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	36,50 kr. pr. m³
Fjernvarme:	1,20 kr. pr. kWh
El:	1,87 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100254508
Gyldigt 7 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Lucas Vindbæk Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** factum2 Horsens

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lucas Vindbæk Madsen	**Firma:**	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1 8700 Horsens	**Telefon:**	75601266
E-mail:	8700@factum2.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	11-01-2012

Energikonsulent nr.: 251275

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.