Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søen 24
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-104767
Energimærkning nr.:	100254530
Gyldigt 10 år fra:	18-01-2012
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 2333 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskift termoruder til lavenergiruder.	199 m³ Naturgas	1630 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254530
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1974, med tilbygget stue mod syd som er opført år 1999.

Huset anvendes til helårsbeboelse.

Kælderen er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 200 mm isoleringsmåtter, jf. bygningsbeskrivelse dateret 7. marts 1973.

- Ydervægge

Status: Ydervægge med mursten er isoleret med 75 mm isoleringsmåtter, jf. bygningsbeskrivelse dateret 7. marts 1973.
Ydervægge med bræddebeklædning er isoleret med 100 mm isoleringsmåtter, jf. bygningsbeskrivelse dateret 7. marts 1973.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er oprindeligt trærammer med termoruder.
Flere af ruderne er renoveret og her er der monteret lavenergiruder.

Forslag 1: Ved renovering af termoruder anbefales det at erstatte med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med trægulve eller klinkebelægning. Gulvene er isoleret med 50 mm isoleringsmåtter. Der er yderligere 30 mm isoleringsmåtter i randfeltet, tættest ved ydervæggene, jf. bygningsbeskrivelse dateret 7. marts 1973.
Der gulvvarme i dele af køkken og i stue der ligger i forbindelse med køkken i alt ca. 40 m².

- Kælder

Status: I beregningen af Energimærket er det forudsat at kælderen og etageadskillelsen mod kælderen er uisoleret.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254530
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Ventilation

Status: Huset ventileres med naturlig ventilation.
Der er mekanisk udsugning fra køkken og baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme fra eget kondenserende naturgasfyr af mærket VAILLANT VC 166.
Fyret er installeret år 1998, jf. sælger.
Fyret er placeret i kælderen.

Der er en pejs, som er placeret centralt i stuen.
I beregningen af Energimærket er det forudsat at pejsen ikke bidrager til opvarmningen af huset.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra VAILLANT varmtvandsbeholder.
Der var ikke adgang til datamærkat på beholderen.
I beregningen af Energimærket er det forudsat at beholderen rummer 100 liter.
Varmtvandsbeholderen er placeret umiddelbart under fyret og det er forudsat at beholderen er installeret samtidigt med fyret.

I beregningen af Energimærket er det forudsat at der ikke er en cirkulationspumpe monteret på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et vandbåret centralvarmeanlæg. Der er væghængte radiatorer som primære, radiator i konvektorgrav ved køkken og gulvvarme i dele af køkkenet og stue der ligger op til køkken. Det er skønnet 1 strengs anlæg.
Der var ikke adgang til datamærkat på varmeanlægget cirkulationspumpe.
I følge sælger er pumpen udskiftet ultimo 2008.
I beregningen af Energimærket er det forudsat at der monteret en ny energieffektiv sparer pumpe.

Der er monteret en udetemperaturføler.
Det medfører at temperaturen på fremløbet i centralvarmeanlæg kompenseres i forhold til udetemperaturen, så vandet ikke varmes mere op end nødvendigt.
Vejrkompenseringsautomatikken skønnes at reguler fremløbet til centralvarmeanlægget, både radiatorer og gulvvarme.

Der er mulighed for manuelt at lukke for fremløbet i centralvarmeanlæg.
I beregningerne i Energimærket er det forudsat at dette "sommerstop" er anvendt.

Der er mulighed for tidsstyring af fordelingsanlægget.

- Automatik

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254530
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne samt på gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er oplyst at det samlede boligareal er på 151 m².
I forudsætningen for beregning af Energimærket er medregnet den tilbygget stue mod syd, så det opvarmede boligareal er 164 m².

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.2 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.3 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254530
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Tom Kjørnæs Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100254530		
Gyldigt 10 år fra:	18-01-2012		
Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Tom Kjørnæs	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	tkj@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-06-2011

Energikonsulent nr.: 102515

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.