Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hybenhaven 89
Postnr./by:	8520 Lystrup
BBR-nr.:	751-981788-001
Energimærkning nr.:	100254554
Gyldigt 10 år fra:	18-01-2012
Energikonsulent:	Niels Otto Hymøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 72,17 kWh/m² år, hvilket er bedre end 83,30 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
11.520 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Inden gennemgang er tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af eurodan-huse.
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Det opvarmede etageareal er opmålt på tegninger, samt kontrolmålt på stedet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25º gitterspær.
Tagrum ventileres gennem udhæng samt udluftningsstudser i undertag.

Loftkonstruktion:
120+145+120 mm isolering mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og loftsbeklædning.

Skrå loft i stuen iht. til tegning
95+95+120 mm isolering mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat forskalling, dampspærre og loftsbeklædning.



Energimærkning nr.: 100254554
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status:

Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm letbeton helvægselementer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre og ovenlys er forsynet med energi ruder

- **Gulve og terrændæk**

Status:

Terrændæk :

Klinker/tæpper/træ, 40mm cementmørtel, 100 mm beton som klaplag, armeringsnet hvor gulvvarmslange er monteret
200 mm isolering, 250 mm letklinkenødder, komprimeret fast bund.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900
2 rækker 390 mm præisolerede letklinkebetonblokke.
20 mm kantisolering mod fundament.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation i form af ventiler i loft/væg samt vinduer og døre.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, Med fjernvarmevand i fordelingnettet.

- **Varmt vand**

Status:

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmtvandsbeholder:



Energimærkning nr.: 100254554
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

METRO, 110 liter.

Vandrør:
Faste rør i teknikskab og pexrør nedlagt i gulvisolering til tappesteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Bygningen opvarmes med gulvvarmeanlæg

Varmerør:
Fasterør i teknikskab og pexrør for gulvvarme.
Shuntpumpe til gulvvarme er Megatherm Wilo (30-72 W).
.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med vandbesparende dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Armaturer et greb Blandings kold og varm bruse Thermmo regulering.



Energimærkning nr.: 100254554
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 165 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 164,88 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer ikke til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100254554
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254554
Gyldigt 10 år fra: 18-01-2012
Energikonsulent: Niels Otto Hymøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Otto Hymøller	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	noh@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-01-2012

Energikonsulent nr.: 251920

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.