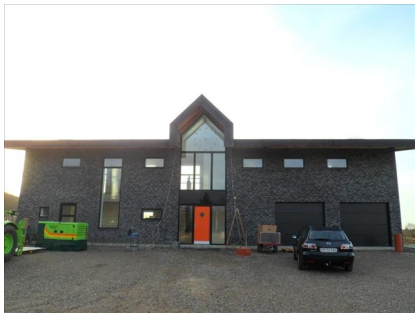
Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Estrupvej 17
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-011896-009
Energimærkning nr.:	100254595
Gyldigt 10 år fra:	19-01-2012
Energikonsulent:	Lars Plauborg
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 75,62 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.415,8 Liter fyringsgasolie

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.
Ved gennemgang af bygningen forelå skitsetegninger Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit. Der forelå ingen energiberegning/XML-fil. Byggetilladelsen udleveret af bygherren.
Konstruktionsopbygning basere på oplysninger fra bygherren samt opmåling på stedet.
Oliefyret er placeret i container uden for bygningen under denne besigtigelse, men flyttes ned i kælderen efter færdiggørelse af sidebygninger. Desuden var ventilationsanlægget ikke monteret under besigtigelsen men placeringen blev oplyst af bygherren. Hvis ikke ventilationsanlægget monteres eller tilsvarende vil mærket være et C-mærke.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.
Resultat 0,91 lps/m²

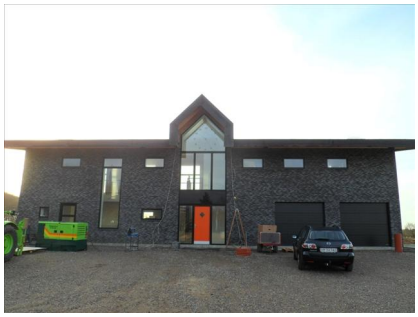
Opgørelse af opvarmet areal: Der er foretaget kontrolmåling af tegninger samt opmåling på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Paptag på krydsfiner
Præ. fab. spær 10gr.
Stålrammespær
400 mm isolering, dampspærre, spredt forskalling og træbeton lofter.



Energimærkning nr.: 100254595
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge mod nord og gavle er udført som 45 cm mur. 110mm teglsten, 30mm luftspalte, 100mm systembatts, 15mm krydsfiner, 145mm stolpekonstruktion med 145mm isolering, 0,20mm dampspærre, 45x45mm forskalling og 15mm fibergips.
Ydervægge mod syd er udført som 42 cm hulmur. 6mm sort skiffer, 25mm luftspalte, 100mm systembatts, 15mm krydsfiner, 195mm stolpekonstruktion med 195mm isolering, 0,20mm dampspærre, 45x45mm forskalling og 15mm fibergips.
Væg mod garagen i stueetagen er udført som 150mm beton, 150mm isolering,150mm beton
Kælderydervægge mod jord er udført som 150 mm beton, 150mm isolering og 150mm beton.
Let skillevæg mod garagen udført i 15mm fibergips 45x95mm stolper, 95mm isolering og 15mm fibergips.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Velfac træ/alu vinduer og døre med 2 lags super lavenergiglas.
Velux ovenlys vinduer med 2 lags energiruder og med motor for ventilering monteret i tag/loft.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker og tæppe belægninger.
Terrændæk i kælderen er udført i beton . Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt S80 under betonen.

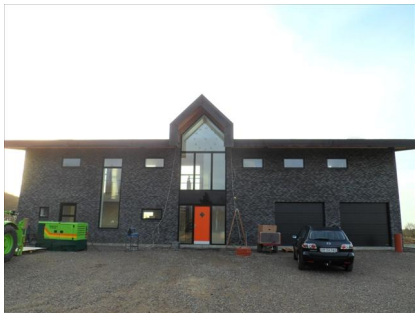
- **Kælder**

Status: Der er gulvvarmeslanger i gulvet i kælder og garagen i stueplan, så garagen i både stue- og kælderplan skønnes til at være opvarmet til min. 12 gr.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300:
Nilan Comfort 300 balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og varmegenvinding.
Styring af ventilationen er placeret i køkken. Anlægget er placeret i kælderen.



Energimærkning nr.: 100254595
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny oliebrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Kedel af typen Baxi Block MK4 24kW.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en Metro 160 l. varmtvandsbeholder placeret i kælderen.
Der er pexrør frem til tapsteder.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Cirkulationspumpe på varmtvand en pumpen af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40-180 45W

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

Gulvvarmeslanger er pexrør.
Cirkulationspumpe til gulvvarmeanlægget er en Grundfos Magna 25-100-180 10-185W.

Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

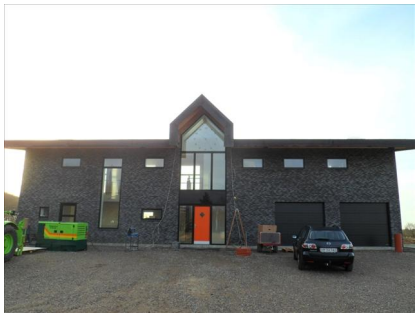
Status: Der er ingen

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen

- **Solvarme**

Status: Der er ingen



Energimærkning nr.: 100254595
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

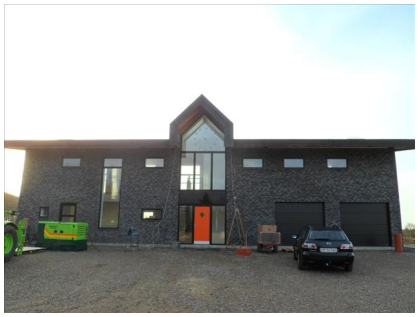
Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Køkken- og håndvaske er med 1-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier. Der er berøringsfri armatur i toilet i stueetagen.

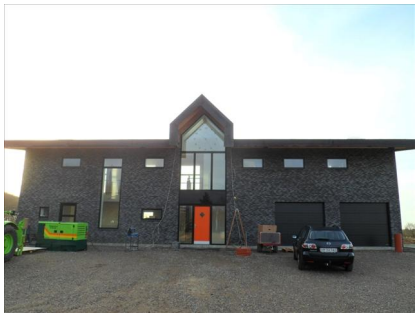


Energimærkning nr.: 100254595
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 267 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 267 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der forligger ingen BBR oplysning på bygningen. Boligarealet er opgjort til 267m² .



Energimærkning nr.: 100254595
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

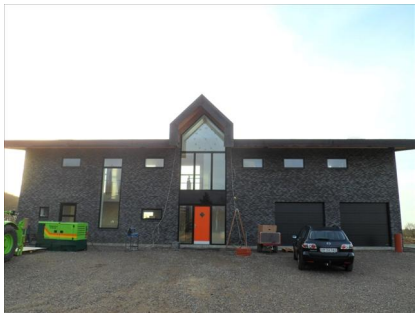
Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254595
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Lars Plauborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	lp@jnarkitektur.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-01-2012

Energikonsulent nr.: 251141

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.