Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agervej 5A
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-200029
Energimærkning nr.:	100254674
Gyldigt 10 år fra:	19-01-2012
Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens

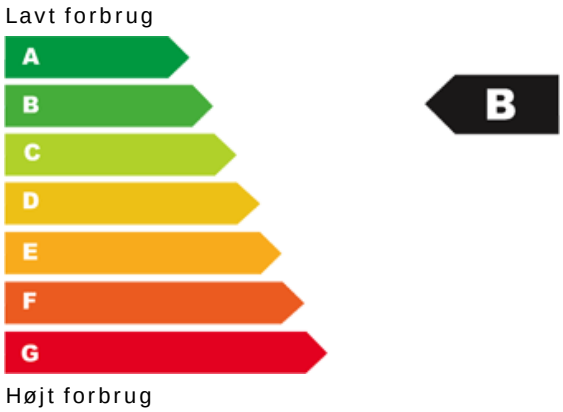
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 82.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 101.6 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 952 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Grundlag for Energimærket er:
Aftaleseddel.
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med laser-måler og iht. udleverede papir tegninger.
xml-fil fra SBi Be06 beregningskerneversion 4.8.11.14.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 02-11-2011.
BBR-Meddelelse af den 02-11-2011.
Byggetilladelse iht. BR08 af 1. marts 2011.
Kedeldata fra www.dgc.dk til Be06.
Masseovns princip fra Jysk Ovnsætterlaug.
Ordrebekræftelser på vinduer og døre fra Idealcombi A/S.
Følgende tegningsmateriale.
Tegning nr. A 100 Situationsplan i mål 1:200 af 03-03-2011.
Tegning nr. A 101 Plan i mål 1:100 af 03-01-2011.
Tegning nr. A 105 Fundamentsplan i mål 1:100 af 03-01-2011.
Tegning nr. A 151 Facade mod syd i mål 1:100 af 27-12-2010.
Tegning nr. A 152 Facade mod nord i mål 1:100 af 27-12-2010.
Tegning nr. A 153 Facade mod øst og vest i mål 1:100 af 27-12-2010.
Tegning nr. A 201 Snit A-A i mål 1:50 af 03-01-2011.
Tegning nr. A 202 Snit B-B i mål 1:50 af 03-01-2011.
Tegning nr. A 203 Snit C-C i mål 1:50 af 03-01-2011.

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

En samlet ejendom bestående af en nyopført bygning i et plan med indbygget carport, værksted og fyrrum.
Bygningen anvendes til helårsbeboelse og har BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254674
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrå lofter i alle rum (saksespær). Lofter består iht. tegninger af trælofter på spredt forskalling, dampspærre, 350 mm isolering. U-værdi 0,11 W/m²k.

- Ydervægge

Status: 408 mm hulmur som iht. tegninger består af 108 mm teglsten, 190 mm isolering kl. 37, 108 mm teglsten. U-værdi 0,18 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu. vinduer fra idealcombi A/S som er monteret med 2-lags lavenergiruder med varm kant. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,60 W/m²K.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består iht. tegninger generelt af træ- eller klinkegulve, 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger på 275 mm polystyrenisolering. U-værdi 0,11 W/m²k.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badeværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke registreret køling.

- Varmeanlæg

Status: A-mærket, kondenserende gaskedel fra Geminox type VEM 2/17 M50 V. Nominel effekt 17,4 kW. Varmeanlægget er placeret i uopvarmet værksted/fyrrum. Der er mulighed for supplerende opvarning med masseovn som er placeret centralt i køkken/alrummet. Forbrug og effekt fra masseovnen indgår ikke i energimærket.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254674
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Varmt vand

Status: 50 liter varmtvandsbeholder som er integreret i gaskedelen. Der er recirkulation på det varme brugsvand med en Grundfos UP15-14BA termostatstyret cirkulationspumpe som er på 25W. Alle brugsvandsrør med cirkulation er lukket inde i en isoleret kasse.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. gulvvarme. Alt rørføring er lukket inde i en isoleret kasse. Der er blandesløjfer med en Grundfos ALPHA2 25-60 omdrejnings reguleret og A+ mærket pumpe som bruger 5-45W. Gaskedelen er udstyret med en intern omdrejnings reguleret kombipumpe som er på 57W.

- Armaturer

Status: Det skønnes at brugsvandsarmaturer er armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styret fremløb. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrere rum- og gulvvarme temperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er med lille/stort skyl (Mindre end 6 liter pr. skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solfanger.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254674
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede bruttoetageareal er beregnet til 144 m².
BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:
Bebygget areal for bygningen er beregnet til ca. 159 m².
Samlet boligareal i bygningen er beregnet til ca. 144 m².
Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254674
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254674
Gyldigt 10 år fra: 19-01-2012
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2011

Energikonsulent nr.: 250853

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.