# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Søndergade 17 |
| Postnr./by: | 6690 Gørding |
| BBR-nr.: | 561-308004 |
| Energimærkning nr.: | 100254692 |
| Gyldigt 7 år fra: | 20-01-2012 |
| Energikonsulent: | Henry Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 27290 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hulmur efterisoleres med granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. | 8220 kWh Fjernvarme | 3860 kr. | 23828 kr. | 6.2 år |
| 2 | Efterisolering i krybekælder med isoleringsgranulat i lagtykkelse ca 200 mm. | 970 kWh Fjernvarme | 460 kr. | 3180 kr. | 6.9 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254692
Gyldigt 7 år fra: 20-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 4300 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 200 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 4500 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 31440 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254692
Gyldigt 7 år fra: 20-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 3 | Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl. | 6 m³ vand | 210 kr. |
| 4 | Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm. | 1700 kWh Fjernvarme | 800 kr. |
| 5 | Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas. | 130 kWh Fjernvarme | 60 kr. |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1925 og til/ombygget 1989, på 113 m2 opvarmet areal.
Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.
Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:
Isolering af ydermur.
Efterisolering af gulv mod krybekælder.
I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder
anbefales følgende:
Efterisolering af skråvægge, skunke og tagrum.
Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.
Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl
Undersøge muligheden for vedvarende energiløsninger såsom varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.
Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvæg er isoleret med skønnet 100 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med skønnet 100 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med skønnet100 mm mineraluld.
Fladt tag er isoleret med skønnet 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Loftrummet , skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. På hanebåndsloftet hæves/ opbygges gangbro. Der udføres kant med krydsfiner om loftlem. Loft- og skunkklemme isoleres med 100 mm fast isolering. Samtidig anbefales at evt. skorstene



Energimærkning nr.: 100254692
Gyldigt 7 år fra: 20-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering) . Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det anbefales at udføre efterisolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er uisoleret.

Forslag 1: Hulmur efterisoleres med granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør,der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol. Isolatøren bør vurdere om der er tilstrækkelig hulrum for efterisolering før der udføres indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:
Vinduer og døre med termoruder. Dog er der energiruder i bryggers og køkken.

Forslag 5: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas.
Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod Krybekælder er bjælkelag uisoleret.

Terrændæk er beton med 300 mm isolering. b = 0,7

Forslag 2: Efterisolering i krybekælder med isoleringsgranulat i lagtykkelse ca 200 mm. Vær opmærksom på at ventilations og forholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås . Det anbefales at anvende autoriseret isolatør.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100254692
Gyldigt 7 år fra: 20-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme, placeret i værelse.
Fjernvarme direkte tilsluttet.
Gulvvarme i badeværelse, køkken og stue.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 50 liter. Opvarmet gennem veksler.

- Fordelingssystem

Status: Tostrenget rørsystem til radiatore og gulvarme. Fjernvarme Dimfremløb/retur 70/40 grader.

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

## Vand

- Vand

Status: Toilet med større skyl end 6 liter.

Forslag 3: Udskiftning til nyt toilet med mindre og variabelt skyl.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Fjernvarme (kWh)

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100254692
Gyldigt 7 år fra: 20-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 0.47 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 2260 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254692
Gyldigt 7 år fra: 20-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100254692
Gyldigt 7 år fra: 20-01-2012
Energikonsulent: Henry Jensen Firma: INTSCICON ApS

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henry Jensen | Firma: | INTSCICON ApS |
| Adresse: | Gl. Spandetvej 11<br>6760 Ribe | Telefon: | |
| E-mail: | danskhussyn@mail.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 18-01-2012 |

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.