Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovstræde 4
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-011393
Energimærkning nr.:	100254850
Gyldigt 10 år fra:	21-01-2012
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 3 kløvet rummeter brænde
  7600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på loftflade	70 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	170 kr.	3197 kr.	18.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254850
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254850
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af termoruder	283 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt blev opført i 1910 er løbende blevet renoveret og fremtræder i dag med isolerede konstruktioner, inkl. udskiftede vindues- og dørfag. Varmeinstallationen er desuden idag elvarme suppleret af brændeovn i stue.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag god og kun enkelte rentable forbedringer kan anføres.

Udover de ovenfor nævnte tiltag bør installering af varmepumpe (luft/luft) overvejes idet denne kan producere varmekalorier med det halve el-forbrug i forhold til alm. paneler. Desuden kunne solvarmeanlæg for varmtvandsproduktion i sommerhalvår være aktuelt. Dette dog forudsat at planer for fremføring af fjernvarmeforsyning i nær fremtid ikke foreligger.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Evt.afvigelser mellem oplyst og beregnet årligt varmeforbrug kan ofte henføres til en større/mindre husstand, periodisk manglende ophold, brug af supplerende varmekilde eller et generelt andet brugsmønster end forudsat i ordningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade hanebåndsloft inkl. frontkvist udlagt 200 mm tætsluttende isoleringsbatts, idet isolering på loftlem dog er delvis mangelfuld. Der skønnes på skråvægsflade samt på skunkflader lodret desuden etableret ca 150 mm isolering mens 200 mm skønnes på skunkflade vandret. Flad tagkonstruktion over bryggersrum/vindfang skønnes med ca 150 mm isolering indbygget.

Forslag 1: Der efterisoleres (efter lokal hultagning i loftflade) på hanebåndsloft inkl. frontkvist med 100 mm idet særlig isolering omkring loftlem eftergåes. Såfremt skunklemme etableres efterisoleres også på tilgængelig skrå tagflade med 100 mm.

- Ydervægge



Energimærkning nr.: 100254850
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Status: Alle ydervægsflader skønnes med isolering. Samlet tykkelse på ydervægskonstruktioner varierer fra ca 29-30 cm (bryggers/vindfang, tagkvist og gavlflade tagetage) til ca 38-40 cm (soveværelse,badevær.) Isoleringstykkelser skønnes på denne baggrund at være ca 100 mm på henholdsvis massiv halvstens-mur (bryggers/vindfang og gavlflade tagetage), massiv helstens-mur (ca 24 cm) facader stueetage samt skeletvægge tagkvist.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag af varierende alder er generelt monteret med termo- og energirude. Bl.a. er ældre terassefag er monteret med termorude mens ældre vinduesfag sydfac. er monteret med nyere energirude. Nyere vinduesfag forekommer nordfacade samt gavl vest. Desuden optræder nyere tætte/isolerede yderdørsfag samt ældre ovenlysfag med nyere rude.

Forslag 2: Tilbageværende termoruder udskiftes (senest i forbindelse med punktering) med nye lavenergiruder (U=0,1) ligesom ældre tætningslister samt ældre udvendig fugning eftergåes.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk (delvist med gulvvarmeinstallation) skønnes generelt isoleret med ca 150-200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmeinstallation jf BBR oversigt er elvarme. Supplerende varmekilde udgøres desuden af brændeovn opsat i stue.

- Varmt vand

Status: Ca 110 l el-baseret varmtvandsbeholder er monteret i bryggers/vindfang

- Fordelingssystem

Status: Elvarmeinstallation i boligareal består af paneler samt gulvvarmeanlæg i stue/køkken samt i badeværelse. Der optræder desuden varmefordeler i forbindelse med brændeovn i stue.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur samt alm. armatur i bad og køkken.

- Automatik

Status: Termostatstyring optræder på såvel el-paneler som på gulvvarmeanlæg og på varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254850
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

El

- Hårde hvidevarer

Status: Overvejende bestykning af lidt ældre hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Toilet med alm. lavt skyl (ej vandbesparende 2 skyls)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1910
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	133 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	133 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254850
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254850
Gyldigt 10 år fra: 21-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2012

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.