Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

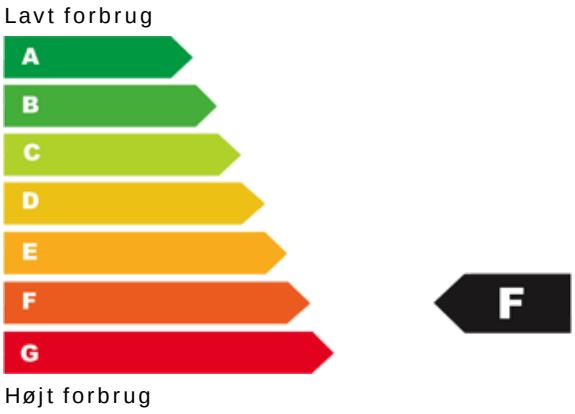
Adresse:	Agertoften 11
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-038677
Energimærkning nr.:	100254932
Gyldigt 10 år fra:	23-01-2012
Energikonsulent:	Michael Madsen
Programversion:	EK-Pro Firma: factum2 nykøbing sj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført.

Ved gennemgangen forelå komplet tegningssæt nr. 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 7 af 02.02.2010 indeholdende bl.a. plan, snit og facadetegninger med oplysninger om konstruktionsopbygning. Endvidere forelå transmissionstabsberegning af 02.02.2010.

Derudover forelå byggefirmaets ansøgning om byggetilladelse af 02.02.2010 og byggetilladelse af 19.04.2010 fra Odsherred Kommune.

Sommerhuset er energimærket efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af husets energimæssige ydeevne.

Energistyrelsen anbefaler, at sommerhuse/fritidshuse, som er omfattet af 90-dages reglen, mærkes efter den forenklede metode.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er opført som bjælkekonstruktion med loft til kip. Tagbelægningen er udført med betontagsten og har indvendig loftbeklædning i profilbrædder.



Energimærkning nr.: 100254932
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Konstruktionen er ifølge tegning isoleret med 245 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt.

Konstruktionen er ifølge tegning isoleret med 190 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med 2 lags energiruder.

Der er faste og oplukkelige vinduer i bygningen og nogle af disse er forsynet med friskluftventiler.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført som krybekælder (ventileret gulvkonstruktion) i rum med trægulve. Konstruktionen er ifølge tegning isoleret med 190 mm isolering.

Gulvkonstruktionen i vådrum er udført som terrændæk med gulvvarme og klinkebelægning, der ifølge tegning er isoleret med 220 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er ventileret med naturlig ventilation og udsugning via emhætte i køkken og ventilatorer i badeværelser.

Tilførsel for friskluft sker gennem de oplukkelige vinduer og ventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet via el-paneler, som er termostatstyret.

Gulvvarmen i badeværelser er ligeledes via el.

Der forefindes endvidere en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en præisoleret vandvarmer, der er placeret i det store badeværelse.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og ved håndvaske skønnes at have et middel vandforbrug og brusearmaturer et lavt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254932
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Der forefindes endvidere spa.

El

- Andre elinstallationer

Status: Bygningen er forsynet med sauna.

Vand

- Vand

Status: Toiletter skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen er ikke forsynet med solvarme.

- Varmepumpe

Status: Bygningen er forsynet med en luft til luft varmepumpe af fabrikat Panasonic.

- Solceller

Status: Bygningen er ikke forsynet med solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	116 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	116 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100254932		
Gyldigt 10 år fra:	23-01-2012		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum2 nykøbing sj

Bygningen er ikke registreret i BBR, da byggesagen ikke er afsluttet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254932
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100254932
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: factum2 nykøbing sj

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	factum2 nykøbing sj
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	5993 1900
E-mail:	mma@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2012

Energikonsulent nr.: 250855

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.