Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Jasminvej 2
Postnr./by:	3000 Helsingør
BBR-nr.:	217-057299
Energimærkning nr.:	100255010
Gyldigt 10 år fra:	23-01-2012
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 19 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Beregnet besparelse ved udskiftning af værelsesvinduer mod vest til lavenergiruder.	1.5 MWh Fjernvarme	850 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255010
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2 Beregnet besparelse ved et mindre solfangeranlæg.	1.4 MWh Fjernvarme , -94 kWh el	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fjernvarmeopvarmet, og værelset, som oprindeligt var carport er ikke medregnet i energimærket, da der ikke er varme.
Ejendommen fremstår på basis af det oplyste godt isoleret og opvarmet, og det er ikke rentabelt at forbedre isoleringen eller ændre opvarmningen. Hvis værelset (carport) godkendes som boligareal, bør der installeres centralvarme.

Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt med fjrnvarmens afregningssystem, hvor en stor del af varmeprisen er faste afgifter, som ikke påvirkes af variationer i forbruget. Endvidere vil et mindre forbrug ofte medføre en højere returtemperatur på fjernvarmen, hvilket udløser en "strafafgift", som gør investeringer i mindre varmeforbrug urentable.

Ejendommen er ikke på energiniveau med BR 10 (nugældende bygningsreglement), hvilket skyldes at der ikke kan nævnes rentable besparelsesporslag. Ved yderligere besparelsesinvesteringer end her nævnte bliver besparelserne små og rentabiliteten derfor ringe.

For yderligere information henvises til BYG-ERFA blade samt til energi-tjenestens hjemmesider.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På det tilgængelige loft er ekstraisoleret bortset fra gangbroen. Den samlede isoleringstykkelse blev målt til 350-400 mm. Tagkonstruktion over stuetilbygning er opført efter BR06, hvorfor der sandsynligvis er 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: De faste mure i oprindeligt hus er 30 cm hulmure med sandsynligvis isolering. Under vestvendte værelsesvinduer synes på et tidspunkt opsat en skalmur udenpå den oprindelige træbeklædning. Stuetilbygningene er sandsynligvis isoleret med 150 mm isolering svarende til bygningsreglementets krav.
Der er ikke gennemført destruktive undersøgelser.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vestvendte værelsesvinduer er med almindelige termoruder, og resten af vinduerne og dørene synes alle at være med lavenergi termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255010
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Forslag 1: Besparelsen ved udskiftning af termoruderne til lavenergiruder er beregnet, og i forbindelse med punkteringer eller skader, vil der blive isat lavenergiglas, hvorved besparelsen bliver aktuel.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stuetilbygning kan være isoleret under varmeslanger med 200-250 mm Sundolitt. Gulvene i det oprindelige hus er sandsynligvis isoleret med 50-75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er fjernvarmeopvarmet fra Helsingør Forsyning.
Der er isoleret pladeveksler i varmeunit.
Der er brændeovn i stuen, men evt. tilskud herfra medregnes ikke, da brug af brændeovn er meget individuel.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Metro 110 liters preisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen synes at være 2 strenget.
Cirkulationspumpen er en Grundfos Alpha + 20-60W pumpe.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere regnes der med udekompensering, da fjernvarmetemperaturen reguleres afhængigt af udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Besparelsen ved opsætning af et mindre solfangeranlæg til bl.a. brugsvandsopvarmning er beregnet. Tilbagebetalingstiden er meget lang, grundet fjernvarmeprisen i Helsingør, og investeringen er ikke rentabel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255010
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering: 2010
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	575 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4517 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255010
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255010
Gyldigt 10 år fra: 23-01-2012
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Sørupvej 10 3480 Fredensborg	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2012

Energikonsulent nr.: 251150

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.