Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lindehusvej 10
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-014493
Energimærkning nr.:	100255060
Gyldigt 7 år fra:	24-01-2012
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 60000 kr./år
- Forbrug: 5710 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmerør på loft efterisoleres	641 liter Fyringsgasolie , 33 kWh el	6800 kr.	1840 kr.	0.3 år
2	Der installeres supplerende luft/luft varmepumpe	2129 liter Fyringsgasolie -3825 kWh Elvarme , 64 kWh el	15270 kr.	18000 kr.	1.2 år
3	Lofter efterisoleres	1245 liter Fyringsgasolie , 63 kWh el	13210 kr.	30208 kr.	2.3 år
4	Gl. kedelunit udskiftes	1254 liter Fyringsgasolie , 60 kWh el	13310 kr.	40000 kr.	3 år
5	Uisolerede ydervægge og vægge imod uopvarmet udhuse efterisoleres	1360 liter Fyringsgasolie , 69 kWh el	14440 kr.	67122 kr.	4.6 år
6	Toilet udskiftes	16 m³ vand	560 kr.	3000 kr.	5.4 år
7	Vinduer/døre udskiftes	226 liter Fyringsgasolie	2400 kr.	33430 kr.	13.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255060
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

8	Terrændæk udskiftes til nye isolerede.	273 liter Fyringsgasolie	2900 kr.	102300 kr.	35.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	50300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	51400	kr./år
• Investeringsbehov:	295900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255060
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt i meget ringe energimæssig og bygningsmæssig stand og forslagene vedr. efterisolering vil formodentlig flere steder skulle erstatte med total udskiftning/renovering af bygningsdelene

Ejendommen er fra 1850 og fremstår generelt uden nogen form for isolering af de primære bygningsdele. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, Hvilket betyder, at forbruget er meget højt. - Det er derfor muligt, at foretage en række rentable investeringer i energimæssige forbedringer.

Bygningen er et gammelt et-plans enfamiliehus indeholdene beboelse + diverse uopvarmede udhuse.

Det opvarmede areal er beregnet til ca. 64 m2 indeholdene følgende rum:
Entre, stue, køkken, værelse baggang og badeværelse.
Øvrige rum i bygningen har ingen opvarmning er er derfor ikke medregnet i opvarmet boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse (loft) imod uopvarmet loftsrum er uisoleret bræddeloft - pladebeklædt i enkelte rum

Forslag 3: Lofter imod uopvarmet loftsrum efterisoleres med 350 mm kl. 37 + evt. dampspærre (ved udskiftning af loftsbeklædning)

- Ydervægge

Status: Ydervægge mod vest og øst er i ½ stens bindingsværk uden isolering.
I køkken og bad er ydervæg dog i 1 stens tykkelse uden isolering.

Forslag 5: Ydervægge i ½ stens + bindingsværk efterisoleres indv. med min. 200 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning.
Ydervægge i 1 stens + bindingsværk efterisoleres indv. med min. 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning.
Vægge imod uopvarmede udhuse efterisoleres med min. 100 mm kl. 37 + pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer (undtaget i bad) er gamle sprossevinduer med 1 lag glas og med nogen utætheder.
Entredør er massiv + sideparti med 1 lag glas.



Energimærkning nr.: 100255060
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bagdør er massiv og meget utæt

Vinduer vestside: 5 x 0,85x0,85
Vindue vestside - bad: 0,6x0,6 (1 lag glas)
Entredør vestside: 0,9x1,85 - massiv
Sideparti vestside: 0,3x1,85 - 1 lag glas
Vindue østside: 2 x 0,85x0,85
Vindue østside: o,5x0,85
Dør østside 0,7x1,8 - massiv

Forslag 7: Vinduer udskiftes til nye 2 fags vinduer med energiruder.
Uisolerede yderdøre udskiftes til nye isolerede døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med tæppe/vinyl/klinke på beton (formodentlig med lidt lecaisolering men kan også være uisoleret)

Forslag 8: Terrændæk udskiftes til nye med belægning på beton og min. 250 mm isolering

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med lidt utætte vinduer/døre, men uden permanent aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med ældre oliefyret Tasso - kedelunit (årgang 1994)
Bemærk: Varmeanlægget er på besigtigelstidspunket frostsikret og ude af drift, idet alt vand i rør/radiatorer er aftappet.

Forslag 4: Gammel kedelunit udskiftes til ny kondenserende oliefyret kedelunit

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via varmtvandsbeholder i kedelunit

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i stue, køkken, værelse og bad.
Rørføringnen er 2 - strenget med rør ført overfordelt på uopvarmet loft

Forslag 1: Uisolerede varmerør påloft efterisoleres med min. 60 mm rørskåle eller tilsvarende

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255060
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Status: Blandingsbatterier ved køkkenvask og håndvask/kar er ældre 2-grebs blandingsbatterier med stort vandforbrug.
Armaturer bør udskiftes til nye vandbesparende.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilet er ældre 1 skyls med stort skyl

Forslag 6: Toilet udskiftes til nyt 2- skyls med lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 2: Der installeres luft/luft varmepumpe som supplement til rumopvarmningen.
Varmepumpe er forudsat at kunne supplere med ca. 50 % af rumopvarmningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 64 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysningen angiver et boligareal på 90 m2.
Ejendommens boligareal (rum som medregnet som opvarmede) er her beregnet/medregnet til ca. 64 m2

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255060
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	10.5 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.25 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255060
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255060
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2012

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.