Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grenevej 1
Postnr./by:	6900 Skjern
BBR-nr.:	760-025634-001
Energimærkning nr.:	100255077
Gyldigt 10 år fra:	24-01-2012
Energikonsulent:	Peter Ankersø
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Esbjerg

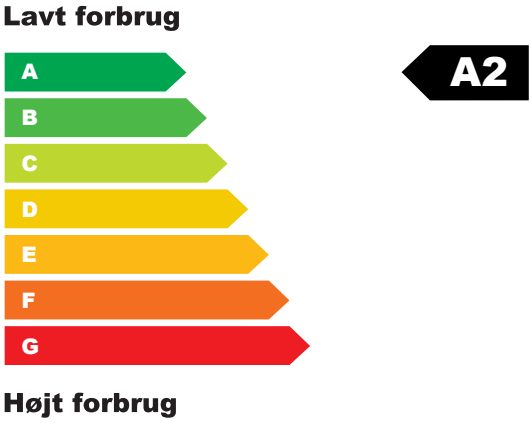
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 52,26 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
4.245 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

På baggrund af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen.
Det beregnede energiforbrug er 52,26 kWh/m², hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi på 78,3 kWh/m².

Det opvarmede areal er udregnet på baggrund af tegninger og opmålinger på stedet.
Isolering er baseret på oplysninger fra bygherre samt besigtigelse og fra BuildDesk udregningerne der er dokumenteret med energirammen.

Det var ikke muligt for konsulenten at besigtige loftrummet, da der ikke var plads for ventilationsanlægget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag og skråvægge er isoleret med 245 mm isolering kl. 37.



Energimærkning nr.: 100255077
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Peter Ankersø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetagen består af 35 cm hulmur hvor formur og bagmur består af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering kl. 37.

Ydervægge på 1. sal, består af letkonstruktion med en udvendige skalmur og indvendig er den beklædt med gips, konstruktionen er isoleret 245 mm isolering kl. 37.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er fra VELFAC, og tagvinduer er fra VELUX. Alle vinduer og døre er monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændækket består af 13 cm armeret beton med varmeslanger, terrændækket er isoleret med 200 mm Sundolitt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilationsanlægget er fra Genvex, type GE ENERGY 2 BP-H F7. Anlægget er placeret på loftet.

Varme

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 25 - 60.
På jordvarmeanlægget er monteret en Grundfos UPS pumpe med en effekt på 75 W.

- **Automatik**

Status: Korrekt rumtemperatur styres manuelt fra varmeskabet.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke installeret solceller



Energimærkning nr.: 100255077
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Peter Ankersø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

- **Varmepumper**

Status: Der er installeret en jordvarmepumpe, af fabrikat Vølund Type Nibe F1240 10. Der er integreret varmvandsbeholder i anlægget. Der er installeret en 100L bufferbeholder på varmeanlægget. Data på jordvarmeanlægget er taget fra Vølunds hjemmeside.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke installeret solvarme.



Energimærkning nr.: 100255077
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Peter Ankersø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 265 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 265 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100255077
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Peter Ankersø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100255077
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Peter Ankersø
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Ankersø	**Firma:**	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	**Telefon:**	75124311
E-mail:	pan@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	17-01-2012

Energikonsulent nr.: 251854

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.