Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesterlundvej 27
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-035375
Energimærkning nr.:	100255122
Gyldigt 7 år fra:	24-01-2012
Energikonsulent:	Ole Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26500 kr./år
- Forbrug: 2188 liter olie
  1100 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmerør i skab ved fyr isoleres, og dårligt isolerede rør i tagrum efterisoleres.	33 liter Fyringsgasolie	370 kr.	967 kr.	2.6 år
2	Der installeres jordvarmeanlæg med varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe og nyeste automatik.	2111 liter Fyringsgasolie -5452 kWh Elvarme , 65 kWh el	13360 kr.	115000 kr.	8.6 år
3	Efterisolering af loft med 100 mm mineraluld.	104 liter Fyringsgasolie	1160 kr.	14729 kr.	12.7 år
4	Indvendig efterisolering af ydervægge.	740 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	8280 kr.	106135 kr.	12.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255122
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	18500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	18600	kr./år
• Investeringsbehov:	236830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100255122
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af toilet til nyt toilet med 2 skyl.	6 m³ vand	210 kr.
6 Der monteres ny for- og bagdør, nye vinduer mod nord og termorude i badeværelsesvindue udskiftes med energirude.	167 liter Fyringsgasolie	1870 kr.
7 Uisoleret terrændæk udskiftes til isoleret terrændæk.	303 liter Fyringsgasolie	3390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Bygningen er et sammenbygget hus i et plan opført i 1895, og med et boligarealet på 78 m2. Der forelå ikke bygningstegninger og beskrivelse.

Der er foretaget nødvendige opmålinger på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er ingen radiator i badeværelse samt for- og baggang.

Ejer oplyser, at el-gulvvarme i badeværelse ikke virker.

Et lille rum midt i tagrum er ikke medregnet som opvarmet selvom der er en radiator, da rummet er meget simpel, ringe og defekt.

Da det er et sammenbygget hus, er det i beregningen forudsat, at nabohuset er opvarmet.

Uanset om de anførte besparelsesforslag er rentable eller ej, anbefales forslagene nøje vurderet med henblik på en egentlig projektgennemførelse. Er forbedringerne gennemført, er huset fremtidssikret og "klædt på" til at imødekomme de stadigt stigende energipriser, men også til om- og tilbygninger ud i fremtiden.

Omkostninger ved alle forbedringsforslag må tages med forbehold og tilbud indhentes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255122
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen består af et 200 mm bjælkelag, der ifølge Rockwool-isoleringsattest af 19.01.1997 er isoleret med Rockwool hulrumsfyld.
I baggang er der ca. 1,75 m2 uisoleret brædde loft.

Forslag 3: Det foreslås, at loft efterisoleres med 100 mm mineraluld, uisoleret loft over baggang efterisoleres med 300 mm mineraluld, og at der monteres ny isoleret loftslem.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 30 cm uisoleret hulmure. For- og bagmure er opført i 11 cm tegl. Der er foretaget boreprøver på sydfacade. Nordvæg i spisestue og sydvæg i soveværelse er indvendigt beklædt med celotexplader. Østgavl er indvendigt beklædt med gipsplader.

Forslag 4: Det foreslås, at ydervægge efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld afsluttet med gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er af træ. Vinduer mod nord samt badeværelsesvindue mod syd er med termoruder. Køkken- og soveværelsesvindue mod syd er med energiruder. Døre er med enkeltlagsglas.

Forslag 6: Det foreslås, at der monteres ny fordør, bagdør og nye vinduer mod nord med energiruder med varm kant samt at termorude i badeværelsesvindue udskiftes med energirude med varm kant.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

- Gulve og terrændæk

Status: Da der ikke forekommer oplysninger gulvene, skønnes disse at være uisoleret betongulv direkte på jord. Gulvene kan være bedre isoleret. Gulvbelægning er tæpper, vinyl og klinker. Der er el-gulvvarme i badeværelse, som dog ikke virker.

Forslag 7: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.
Arbejdet er ikke rentabelt at udføre med de nuværende energipriser, men bør udføres i forbindelse med renovering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, dog er der mekanisk udsugning fra badeværelse. Frisk luft kommer



Energimærkning nr.: 100255122
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

ind af vinduer og døre og eventuelle utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes af en ældre oliekedel af ukendt fabrikat og type forsynet med en oliebrænder Riello type 426 T25. Keddel er placeret i skabsrum i køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres af ælder el-vandvarmer fabrikat Metro, type 903, 30 liter, årg. 1989 placeret på væg i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet er udført som et 2-strengsanlæg. Varmerør for fremløb er ført over loft og herfra ført ned til radiatorer, som alle sidder centralt placeret i stueetagen, varmerør for returløb er ført langs gulve.

Forslag 1: Det foreslås, at uisolerede varmerør i skabsrum ved fyr isoleres med 30 mm rørskåle samt at dårligt isolerede rør i tagrum isoleres med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Radiator i stuer og soveværelse er med termostatiske fremløbsventiler, og radiator i køkken er forsynede med alm. håndbetjente ventil.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer over 10 år foreslås udskiftet til nye med mærker A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket der bruger mindst el. Se også www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl ca. 6-10 liter.

Forslag 5: Det foreslås, at udskifte toilet til toilet med 2 skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255122
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Status: Der er ingen solvarmeanlæg på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpeanlæg på ejendommen.

Forslag 2: Det foreslås, at nuværende oliekedel og vandvarmer erstattes af et nyt jordvarmeanlæg med indbygget varmtvandsbeholder. Varmepumpe incl. rørtilslutning og nedgravning af jordslange m.v. vurderes at koste ca. kr. 115.000,- Det tilrådes at indhente tilbud fra aut. VVS-installatør.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1895
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 77 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-meddelelse af 19.01.2012 oplyste boligareal på 77 m2 svarer stort set til det på stedet registrerede.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	11.09 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255122
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255122
Gyldigt 7 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Ole Hansen Firma: OH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Hansen	Firma:	OH Rådgivning ApS
Adresse:	Søndertorp 107 7400 Herning	Telefon:	24 60 86 12
E-mail:	oh@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-01-2012

Energikonsulent nr.: 250603

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.