Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Baunehøj 22
Postnr./by:	4320 Lejre
BBR-nr.:	350-011327
Energimærkning nr.:	100255140
Gyldigt 10 år fra:	24-01-2012
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36700 kr./år
- Forbrug: 18840 kWh elvarme
  3 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertering af varmeanlæg	-1403 m³ Naturgas 16110 kWh Elvarme , -75 kWh el	17650 kr.	110000 kr.	6.2 år
2	Isolering af kælderydervæg	138 kWh Elvarme , 0 skov rummeter Brænde	280 kr.	2100 kr.	7.5 år
3	Udskiftning af toilet	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Montering af energiruder	2766 kWh Elvarme , 0.6 skov rummeter Brænde	5440 kr.	48456 kr.	8.9 år
5	Efterisolering ydervægge	1258 kWh Elvarme , 0.3 skov rummeter Brænde	2480 kr.	37875 kr.	15.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100255140
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	21800	kr./år
• Investeringsbehov:	202860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et lidt højt varmeforbrug der kan nedsættes betydeligt ved gennemførelse af anbefalingerne.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.:	100255140		
Gyldigt 10 år fra:	24-01-2012		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	PAR

Den forholdsvis høje energi karakter skyldes bl.a. at huset er el-opvarmet med deraf følgende høj karakter.

Huset der er et enderækkehus er opført i 1974 og er opvarmet ved el.
Endvidere er huset med brændeovn
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.
Endvidere er de registrerede mål for bygningen, taget på stedet.

Brændeovnen er medtaget i beregningerne med 15 % som en fast faktor, jvnfr. Energistyrelsens regler, uanset det faktiske forbrug af brændeovnen.
Brændeovnen har iøvrigt været benyttet meget.

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet, incl. kælder idet den skønnes opvarmet til over 15 grader i varmesæsonen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes isoleret med 200 mm. isolering mellem spærene.

- Ydervægge

Status: Gavlmuren er af 35 cm. hulmur med teglsten udv.- isol. i hulrum- samt indv. letbeton.
Muren skønnes isoleret under hensyn til opførelsestidspunktet.
De "lette" facdevægge skønnes isoleret med 7,5 cm isol, skønnet efter vægtykkelsen.

Forslag 5: De lette trævægge er isoleret med 7,5 cm. isolering.
Det kan anbefales at supplere isoleringen med yderligere 100 mm., Det kan udføres som nævnt ved kældervægge med pre-isol. plader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med 2 lags termoruder.

Forslag 4: Det kan anbefales at udskifte ruderne med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet skønnes at være betongulv- på 20 cm løs "Leca" nødder som kapillar brydende lag.
Excl. bryggersgulvet er det isoleret med 5 cm. polystyren.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100255140
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

- Kælder

Status: Kældervæg i gavl er med 35 cm beton ig i facader er der 30 cm. beton.
De fleste kældervægge er med 5 cm indv. isolering bag bræddevægge.

Forslag 2: Det kan anbefales at isolere kældervæggen i bryggers med f.eks. 100 mm isolering i bagvæg.
Det kan udføres med f.eks. pre-fab. isoleringsplader der indv. er beklædt med gipsplade til videre malerbehandling.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved el. radiatorer, typisk placeret ved vinduer.
Brændeovnen er placeret i stuen.

Forslag 1: Husets hovedopvarmning er el.
Det kan anbefales at konvertere opvarmningen til f.eks. naturgas. Iflg. HNG er der tilslutningsmulighed.
Det vil medføre opsætning af en gaskedel med skorsten og udeføler, der er regnet med en kedel med kondenserende forbrænding. Endvidere en ny varmtvands beholder (til gas).
I huset skal der installeres en centralvarmeanlæg med rør og radiatorer.
Der bør udarbejdes et projekt med priser, før igangsætning.

- Varmt vand

Status: I kælderen er varmtvandsbeholderne placeret. Der er 2 stk. idet huset iflg. sælger har indeholdt 2 lejligheder. Hver beholder er på 110 liter.
Cirkulationspumper på vamtvandsbeholder er afbrudt og ikke medtaget i beregningerne.

- Automatik

Status: Radiatorerne er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et middel vandforbrug.
Toilet i stueetagen er med lavt forbrug og på 1 sal med højt forbrug.

Forslag 3: Toilettet på 1 sal er med stort skyl.
For besparelse af vandet kan det anbefales at udskifte det med et 2 skyls toilet.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.: 100255140
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen Firma:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 222 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.85 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.:	100255140		
Gyldigt 10 år fra:	24-01-2012		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.:	100255140		
Gyldigt 10 år fra:	24-01-2012		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-01-2012

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.