Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stisager 102
Postnr./by:	2600 Glostrup
BBR-nr.:	161-104260-001
Energimærkning nr.:	100255176
Gyldigt 10 år fra:	25-01-2012
Energikonsulent:	Peter Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BygTech A/S

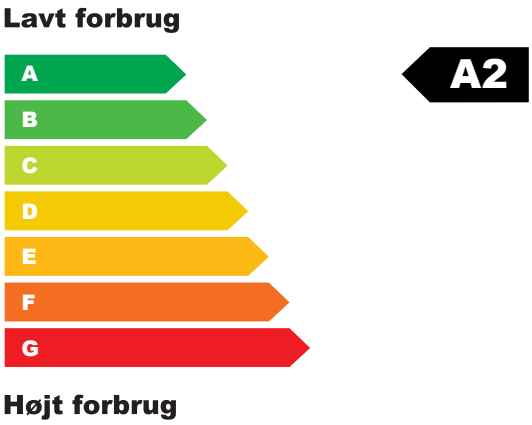
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 49,85 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 54,10 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.496 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion er med paralleltag og isoleret med 365 mm iht. tegning.

- **Ydervægge**

Status: Huset er opført som et bjælkehus, hvor der i stueplan er massive rundstokke med en gennemsnitlig diameter på ca. 40 cm.
På 1. sal er der en let stolpekonstruktion med 285 mm isolering iht. tegning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er fra Vrøgum med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Der er terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering iht. tegning.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Ventilation foregår ved hjælp af krydsvarmeveksler Nilan Comfort 450 placeret på hems i skunkrum.



Energimærkning nr.: 100255176
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Peter Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BygTech A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Opvarmning foregår ved hjælp af en luft til vand Vølund varmepumpe. Udedel er af en Fighter 2025, 8 KW og indedelen er en specialbeholder VVM 300 placeret i bryggers/værksted.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder er 155 L integreret i unit, Vølund VVM 300.

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme og varmerør løber i terrændæk og etageadskillelse. Gulvvarmefordelingssystem er placeret ved siden af varmepumpe i bryggers/værksted.

- **Automatik**

Status: Der er rumtermostater i alle rum, der regulerer temperaturen i de enkelte rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er en Vølund varmepumpe. Udedel er af en Fighter 2025, 8 KW og indedelen er en specialbeholder VVM 300 placeret i bryggers/værksted.



Energimærkning nr.: 100255176
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Peter Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BygTech A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 221 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 275 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100255176
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Peter Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BygTech A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255176
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Peter Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BygTech A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Larsen	**Firma:**	BygTech A/S
Adresse:	Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup	**Telefon:**	44 91 70 50
E-mail:	peterlarsen@bygtech.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	20-01-2012

Energikonsulent nr.: 251431

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.