Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Magleagervej 23
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-046745
Energimærkning nr.:	100255183
Gyldigt 10 år fra:	25-01-2012
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 2770 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Pumpe udskiftes.	184 kWh el	370 kr.	3500 kr.	9.5 år
2	Naturgaskedel udskiftes.	456 m³ Naturgas , 30 kWh el	4170 kr.	45000 kr.	10.8 år
3	Loft og skråtage efterisoleres.	321 m³ Naturgas	2920 kr.	48873 kr.	16.7 år
4	Massive ydervægge isoleres.	343 m³ Naturgas , 20 kWh el	3120 kr.	92000 kr.	29.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100255183
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9700	kr./år
• Investeringsbehov:	189370	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255183
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Vinduer og yderdøre forbedres.	279 m³ Naturgas	2540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1962 og er i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres nogle energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 til 150 mm mineraluld. Isoleringen ligger enkelte steder rodet. Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.
Skrålofter over bryggers og soveværelse skønnes, at være isolerede svarende til 50 til 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Eksisterende isolering i loftrum tilrettes.
Loft mod uopvarmet tagrum efterisoleres med 150 til 200 mm mineraluld, til en samlet isoleringstykkelse overalt på 300 mm.
Loftlem isoleres med 150 mm mineraluld og lemmen tætnes.
Skrålofter over bryggers og soveværelse efterisoleres med lægter, 100 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i tilbygning med soveværelse og hovedparten af gavl mod syd-øst er 30 cm hulmure, som udvendigt og indvendigt er opmuret af en halvstens teglmur. Disse vægge er, ifølge oplysning, isoleret med indblæst mineraluldsgranulat. Ydervægge bag radiator i gavl mod syd-øst er massiv uisoleret helstenmur.
Mindre del af facade mod syd-vest er let ydervæg med udvendig træpladebeklædning. Disse vægge skønnes, at være isolerede svarende til 50 mm mineraluld.
Øvrige facader er udført af 25 cm tykke letbetonblokke, som udvendigt og indvendigt er pudsede.

Forslag 4: Massive ydervægge af gasbeton isoleres indvendigt med stållægter, 100 mm mineraluld,



Energimærkning nr.: 100255183
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

dampspærre og gipsplader.
Ydervægge bag radiator i stue isoleres indvendigt med stållægter, 50 mm mineraluld, dampspærre og gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i badeværelse og vindue i bryggers er udført med et lag glas. Alle øvrige vinduer og yderdøre er monterede med almindelige 2-lags termoruder.
Vinduer og yderdøre er nogenlunde normalt tætte i fals, når vinduernes alder tages i betragtning.
Fuger omkring vinduer og yderdøre (Kalfatringsfuger) fremstår som normalt tætte.

Forslag 5: Vinduesparti og terrassedør i soveværelse, vindue i bryggers, vindue i badeværelse og bryggersdør udskiftes til nye vinduer og døre med 2-lags energiruder.
Almindelige termoruder i øvrige vinduer og yderdøre udskiftes til 2-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i soveværelse, bryggers og badeværelse er terrændæk af beton med flise- eller tæppebelægning. Disse gulve skønnes, at være isolerede med 100 til 200 mm letklinker (Leca). Øvrige gulve i boligen er terrændæk af beton med trægulve på strøer. Disse gulve skønnes, at være isolerede svarende til 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken og udsugningsventilator i bryggers. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers er der ældre naturgaskedel fabrikat Junkers med åben forbrænding. Pumpe for varmeanlæg er integreret i kedelkabinet.
Varmeanlægget er et traditionelt 2-strenget radiatoranlæg.

Forslag 2: Naturgaskedel udskiftes med ny kondenserende kedel.

- Varmt vand

Status: I bryggers er der præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Beholderen er nyere og har et volumen på 60 liter. Brugsvandet opvarmes ved hjælp af naturgaskedel.
Der er ikke cirkulation for det varme brugsvand.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255183
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrørene for radiatoranlægget er ført i gulvene, Det skønnes, at rørene er isolerede svarende til 15 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Brusearmatur i badeværelse er et etgrebs blandingsbatteri. Brusearmatur i bryggers er et termostatisk blandingsbatteri med vandsparefunktion.

- Automatik

Status: Der er urstyring for varmeanlægget med mulighed for natsænkning.
Varmeanlægget er monteret med udeføler for regulering af fremløbstemperaturen til radiatorerne.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Pumpe for varmeanlæg udskiftes med ny elektronisk styret pumpe.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i badeværelse med lav cisterne og stort og lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Vedvarende energikilder:
Energibesparelsesforslag er p.g.a. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Dette kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedringer etc.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 1969
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255183
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet angivet i BBR stemmer godt overens med det opmålte opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255183
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255183
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: Botjek Aalborg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	Botjek Aalborg
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	9000@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2012

Energikonsulent nr.: 250901

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.