Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lysningen 14
Postnr./by:	4900 Nakskov
BBR-nr.:	360-028403
Energimærkning nr.:	100255233
Gyldigt 10 år fra:	25-01-2012
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 4550 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 2009 er med isolerede konstruktioner og varmeinstallationer mindst jf gældende krav i bygningsreglement.

Samlet energimæssig status for ejendommen er god og der kan ikke anføres rentable forbedringer.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Evt.afvigelser mellem oplyst og beregnet årligt varmeforbrug kan ofte henføres til en større/mindre husstand, periodisk manglende ophold, brug af supplerende varmekilde eller et generelt andet brugsmønster end forudsat i ordningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Henholdsvis 385 mm (145+145+95) og 340 mm (245+95) og 335 mm (145+145+45) isoleringsbatts med forskudte samlinger er udlagt på loftflader i tagrum og i paralleltagkonstr. Tagbelægning er betonsten og loftbeklædning gipspl.

- Ydervægge

Status: 39 cm ydervægskonstr. er generelt opbygget af 110 mm facadesten, 190 mm isolering samt



Energimærkning nr.: 100255233
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

100 mm letbetonbagvæg. Isoleret indvendig vægflade mod garagerum er dog med to gange 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og dørfag er generelt udført som træ-alu konstruktion som Velfac 200 monteret med lavenergirude med argon (U= 0,72), tætningsliste og tæt elastisk udvendig fugning. Ovenlysfag som Velux monteret med energirude og temp.styring for opluk. Indvendigt dørfag til garagerum er desuden isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er opbygget som 120 mm armeret betondæk isoleret med 450 mm (3x150) polystyren som Sundolit. Kantisolering min 150 mm og i døråbninger min 50 mm. Fundament opbygget af 390 mm Leca THERM.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation. Desuden er mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding som Convent LTR3 installeret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med jordvarmeanlæg som Valliant A/S, Geotherm Plus med udetemperaturkompensering.

- Varmt vand

Status: Jordvarmebaseret (varmepumpe) 110 l varmtvandsbeholder indgår i hovedinstallation

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er generelt udført som zonedelt gulvvarmeanlæg i terrændæk.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmaturer

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlæg og varmtvandsbeholder med termostatstyring

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af nye lavenergihvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255233
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255233
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255233
Gyldigt 10 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-01-2012

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.