Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerredevej 15
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	320-000139
Energimærkning nr.:	100255338
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2012
Energikonsulent:	John Christiansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 4 ton træpiller
  410 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af energirude	0 ton Træpiller blæst	20 kr.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100255338
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

2	Isolering af ydervæg	0.2 ton Træpiller blæst	400 kr.
3	Isolering af gulv	0.6 ton Træpiller blæst	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er med et middel varmeforbrug.
Vinduer (bortset fra badeværelse) er i god energimæssig stand, vægge (bortset fra tilbygning) er i god energi´mæssig stand. Gulvet er i dårligere energimæssig stand.
Fyret er i god energimæssig stand.

Huset er opført i 1927 og senere tilbygget mod øst og er opvarmet ved træpiller. Fyret er placeret i anden bygning hvor det også forsyner forretningsbygning med varme.
Endvidere er huset med brændeovn.
Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet.
Endvidere er de registrerede mål for bygningen, taget på stedet.

Det er kun boligejendommen der er energimærket.
Det skyldes at forretningsejendommen er registreret som erhvervs-/produktionsbygning med BBR kode 220, som ikke skal energimærkes.

Varmetilskud fra brændeovnen er ikke medtaget i beregningerne, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, kun er hovedopvarmningen, som er træpiller, der skal medtages som opvarmningskilde.
Energi - og vandforbrug til poolen er ikke medtaget i beregningerne

Bygningens anvendelse er til beboelse

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm. isolering mellem spærene.
Loftet over tilbygningen skønens at være isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydermure er af 30 cm. hulmur med teglsten udv. isol. i hulrum, samt indv. teglsten.
I 1998 blev murene hulmursisoleret med Rock-Wool granulat iflg attest fra 24-07-98
Mure i spidsgavle er 1/2 sten med 20 cm. isolering i bagvægge.
Ydermur mod nord i tilbygning er 23 cm. massive gasbeton sten.



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100255338
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

Forslag 2: Væggen i tilbygningen med badeværelse/indgang er 23 cm massiv gasbetonvæg.
Det kan foreslåes væggene isoleres, og grundet indretning med badeværelse vil det nok være at foretrække udvendig isolering.
Der er flere producenter der forhandler færdige isoleringsløsninger.
Der bør indhendtes projekt og pris før igangsætning, men isoleringsværdien bør min. svare til yderligere 10 cm. isolering.
Udover varmebesparelsen vil isoleringen også medføre reduktion af skimmel på den indvendige side af væggen i badeværelset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i god tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.

Forslag 1: I badeværelset er der et vindue med glasbyggesten.
Ved udskiftning bør der isættes energirude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindeligt hus skønnes at være uisoleret.
Gulve i tilbygning skønnes at være isoleret med 50 mm.

Forslag 3: Det er skønnet at gulvet i det oprindelige gulv er uden isolering.
I forbindelse med ombygning-/istandsættelse kan det foreslåes at gulvet optages og udgraves og isoleres med f.eks. 200 mm polystyrene med overstøbning af betonklaplag til videre gulvbelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation. I badeværelse er der udsugningsventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved et træpillefyr der er placeret i udhuset. Det er af typen Windhager- Bio Win Exklusiv 21 KW.
Brændeovnen er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Ved pillefyret er varmtvandsbeholderen placeret.
Det er en 110 liters Metro beholder der er med el-patron til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et traditionelt varmeanlæg med radiatorer ved ydervægge.

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.: 100255338
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012

Energikonsulent: John Christiansen Firma: PAR

- Automatik

Status: Varmeanlægget er med termostatregulering på fyret og termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1927
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Træpiller blæst (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	120 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet af 1 sal, i BBR oplyst til 44 m2 er efter grov opmåling 30 m2.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen

Energimærkning nr.:	100255338		
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2012		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energimærkning nr.:	100255338		
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2012		
Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR

Energikonsulent

Energikonsulent:	John Christiansen	Firma:	Botjek Karlslunde v/ Ark Fa.John Christiansen PAR
Adresse:	Degnevænget 7 2690 Karlslunde	Telefon:	24 41 41 42
E-mail:	john@arkitekt-christiansen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2012

Energikonsulent nr.: 250953

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.