Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Akacievej 19
Postnr./by:	2640 Hedehusene
BBR-nr.:	169-159386
Energimærkning nr.:	100255365
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2012
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek København

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 885 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen vedrører ejendommen Akacievej 19, 2640 Hedehusene, matrikelnr. 8 AN Fløng By, Fløng.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3.
Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Bygningen.
Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i en etage uden kælder og med uudnyttet tagetage, der er opført i 1986. Det opvarmede boligareal er på 147 m².

Ydervægge er isoleret hulmur med formur i tegl og bagmur i gasbeton.
Tagkonstruktionen er sadeltag med helvalm med gitterspær og tagdækning af cementsten.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas kombineret med solvarmeanlæg.

Dokumentationsmateriale.
Ved bygningsgennemgangen forelå der plan- og snittegning af bygningen, der angiver bygningens dimensioner.
Endvidere foreligger der omhyggeligt udfyldt ejeroplysningsskema.
Bemærkningerne under "Energikonsulentens bygningsgennemgang" er derfor kun i ringe omfang baseret på opmålinger og registreringer på stedet, men er i visse tilfælde kombineret med faglige skøn.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255365
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Der er ikke udført destruktive bygningsundersøgelser.

Forbrug i energimærket.
I energimærkningen indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg, idet der korrigeres for det varmetilskud til bygningen, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er sadeltag med helvalm og gitterspær med tagdækning af cementsten. Isoleringen på loftdækket er på i alt 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur med formur i rødt tegl og bagmur i gasbeton, hvor isoleringstykkelsen er på 160 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med karm- og rammemateriale af træ, hvor glasset overalt er to-lags lavenergi-termoruder med metalbelægning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk udført i beton med en terrænisolering bestående af 100 mm hård isolering kombineret med 20 cm Lecanødder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har balanceret mekanisk ventilation, hvor ventilationsaggregatet af fabrikat Genvex Supervex 200 er installeret i tagrummet.
Ventilationsaggregatet er med indblæsnings- og udsugningsventilator, krydsvarmeveksler for genvinding af affaldsluftens energiindhold. Den elektriske eftervarmningsflade er ikke tilsluttet.

Der er indblæsning i stuer og værelser og udsugning i køkken og baderum.
Ventilationsluftmængden er skønnet til 185 m³ i timen i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til ventilation af boliger.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255365
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med et kombineret gasfyr og solvarmeanlæg af fabrikat Vaillant type ecoTec aurocompact VSC/S 126-2 C180 solvarme-gaskedel unit fra december 2011. Solvarmepanelet er på 8 m² og er placeret på den sydvendte tagflade.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes i en varmtvandsbeholder med et beholdervolumen på 150 liter, der er installeret i kedel/solvarme-unit'en.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatoropvarmning i værelser og stue, hvor fordelingssystemet er et to-strenget anlæg med fordelingsledninger ført i terrændækket, skønsmæssigt på isoleringens varme side.
Der er gulvvarme med indstøbte gulvvarmeslanger i køkken/alrum samt i to badeværelser.

Cirkulationspumpen er en A mærket energisparepumpe af type Vaillant VP5 PWM EO 45-90 W.

Fordelingsledningerne for det varme vand er også ført i terrændækket, skønsmæssigt på isoleringens varme side.
Der er ikke etableret cirkulation på det varme brugsvand, hvilket ikke er et krav i forbindelse med enfamilieshuse.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og i alle gulvvarmezoner.

Der er i kedlen indbygget en elektronisk automatik, der kan tilpasse fremløbstemperaturen til opvarmningsanlæggene efter udetemperaturen. Udeføleren er monteret, men automatikanlægget er ikke tilsluttet.
Der vil således være fremtidig mulighed for at etablere udetemperaturkompensering med natsænkning samt automatisk varmeafbrydelse ved høje udetemperaturer.

El

- Belysning

Status: Den faste loftbelysning og elektriske apparater er ikke registreret, idet disses energiforbrug indgår i energimærkningen med en fast standardværdi.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne er nyere typer med lavt vandforbrug go to-skyls funktion.

Vandarmaturerne vurderes under et at have middel til lavt vandforbrug, idet der er anvendt et-grebs armaturer samt termostat brusebatterier.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255365
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Status: Der er installeret solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand.
Centralaggregatet af fabrikat Nilan Sunshine Ecoptec er installeret i bryggerset, mens solvarmepanelet på 8 m² er monteret på den sydvendte tagflade.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 147 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR-meddelelse vurderes at være retvisende for så vidt angår bygningens størrelse, anvendelse, konstruktion og opvarmningsform.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.57 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2.04 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255365
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255365
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Botjek København

Energikonsulent

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Botjek København
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	2200@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-01-2012

Energikonsulent nr.: 250956

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.