Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fasanvej 21
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-027313
Energimærkning nr.:	100255367
Gyldigt 10 år fra:	26-01-2012
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Factum2 Møn

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7400 kr./år
- Forbrug: 3920 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af uisolerede varmerør i teknikrum.		0 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255367
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et nyopført sommerhus opført i 2011. Det nye hus er bygget således at dele af det gamle er bevaret indeni det nye.
Denne beregning er udført således, at sommerhuset regnes opvarmet hele året.
Der kan ikke foreslås nogle rentable energibesparende forslag.
Der forelå tegninger, plan, snit, facader fra husets opførelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtag / loft er med tagpap og indvendig beklædning af træ og er isoleret med 470 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Nye ydervægge er udført af 1/2 sten skalmur + let indvendig væg med 250 mm mineraluld.
Let konstruktion over / under vinduer er isoleret med 250 mm.
Eksisterende ydervæg mod syd er 310 mm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer - døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er terrændæk med klinkegulv og isoleret med 300 mm Sundolitt S60.
Der er gulvvarme overalt.
Gulv mod det fri mod syd er isoleret med 350 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret Bosch varmepumpe luft/vand.
Fabrikat: EHP 6 AW-2
Der er gulvvarme overalt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255367
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Der er brændeovn i stue, denne medregnes ikke i denne beregning.

- Varmt vand

Status: Der er 163 liters varmvandsbeholder som opvarmes via varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt og der er fordeler arrangement i teknikrum.

Forslag 1: Uisolerede varmerør i teknikrum efterisoleres med 40 mm rørskåle.

- Armaturer

Status: I køkken, badeværelse og bryggers er der 2-grebs blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

- Automatik

Status: Gulvvarmestrenge er med rumfølere.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 stk.toiletter med lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme.
Det vil ikke være rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er installeret Bosch varmepumpe luft/vand.
Fabrikat: EHP 6 AW-2

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: -

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255367
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Kommentar:
Der foreligger ingen oplysninger vedrørende tidligere varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er større end angivet i byggetilladelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255367
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255367
Gyldigt 10 år fra: 26-01-2012
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Factum2 Møn

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Factum2 Møn
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	5581 7644
E-mail:	sal@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-12-2012

Energikonsulent nr.: 252133

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.