Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Asmild Dige 28
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-230599
Energimærkning nr.:	100255536
Gyldigt 10 år fra:	27-01-2012
Energikonsulent:	Niels Riis
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: CONERGi

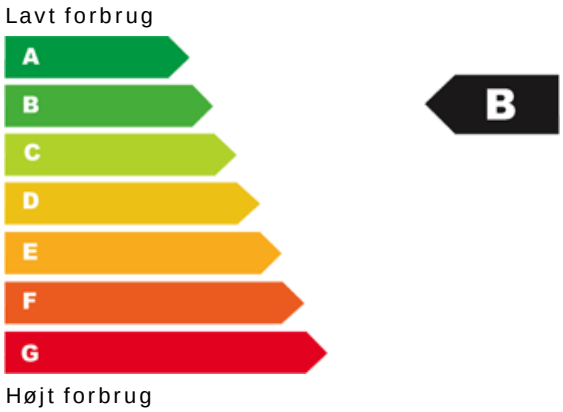
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 68.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 89 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10210 kWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til den normale energiramme samt kravene til transmissionstab iht. BR08.

Bygningen er nyopført i 1 etager og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der er ikke adgang til hele loftet pga. saksespærene.

Forbruget omfatter ikke garagen.

Måleraflæsninger ved besigtigelsen:
Fjernvarmemåler 8.020 KWh.
Vandmåler 13,819 m3.
EL-måler 2.976 KWh.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255536
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten, taget er udført med gitterspær over garage og saxespær over beboelsen.
Isoleringen på loftet er udført med papiruld. Der er målt en isoleringstykkelse på ca. 400 mm.
På den varme side af dampspærren er der isoleret med 45 mm isolering.
Loftbeklædningen er udført med træbetonplade.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er 410 mm og består udvendigt af 110 mm tegl med 190 mm isolering og bagmur i 110 mm savsmuldssten. Der er 40 mm falsisolering ved vinduer og døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fabr. Unik Funkis med 3-lags energiruder med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 100 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 300 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række leca termblok og 1 række massiv lecablok.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele huset er mekanisk ventileret, luften indblæses i værelser og alrum og udsuges i køkken, bryggers og badeværelser. Ventilationsanlægget er fabr. Nilan Comfort 300 T der er ophængt på væggen i bryggerset. Betjeningspanelet er placeret i bryggerset.
Ventilationskanalerne er ført i loftisoleringen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er fjernvarmeforsynet.
Fjernvarmeunitten er fabr. Wavin type Convena BVVV med indbygget varme- og brugsvandsveksler.
De enkelte rum er opvarmet med gulvvarme.
Gulvvarmestyringen er fabr. Wavin med trådløse rumtermostater i hvert rum.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Der er en brugsvandsveksler i fjernvarmeunitten. Brugsvandstemperaturen indstilles på en



Energimærkning nr.: 100255536
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

ventil i anlægget.
Der er cirkulation på det varme brugsvand. Cirkulationspumpen er fabr. Grundfos type UP 15-14BA med Auto ADAPT funktion.

- Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i bryggerset. Fra teknikken føres koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.
Pumpen til varmeanlægget er frekvensstyret fabr. Grundfos type Alpha 2 15-60.

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkken er 1-grebs og brusebatterier er med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på en ventil i anlægget.
Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning som betjenes manuelt for hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Klosetter er med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255536
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-meddelelse er dateret d. 26.01.2012.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255536
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255536
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Niels Riis Firma: CONERGi

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Riis	Firma:	CONERGi
Adresse:	Kornblomstvej 12 9000 Aalborg	Telefon:	2128 3652
E-mail:	nri@conergi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-01-2012

Energikonsulent nr.: 251826

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.