Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sandbjergvej 22
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-018974
Energimærkning nr.:	100255590
Gyldigt 10 år fra:	27-01-2012
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29300 kr./år
- Forbrug: 3253 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det oprindelige hus er et stuehus, opført 1974. Der er i 2007 opført en tilbygning med fuld kælder. I samme forbindelse har det oprindelige hus gennegået en gennemgribende renovering.
Huset fremstår energimæssigt langt bedre end, hvad der kan forventes ved til hus fra 1974.
Der er ved gennemgangen ikke fundet forslag til energibesparende foranstaltninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med hanebåndsspærfag/ bjælkespær. I den udnyttede del af tagetagen er er skråvæggene isolerede med 250 mm mineraluld iflg. tegning. I den ikke-udnyttede del er den vandrette etageadskillelse isoleret med 250 mm mineraluld. Væggen mod loftrummet er isoleret med 250 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255590
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure. I det oprindelige hus er der 30 cm hulmure, isolerede med 75 mm mineraluld (skønnet efter gængs byggeskik i opførelsesåret).
I tilbygningen er der 35 cm. hulmure, isolerede med 125 mm mineraluld iflg tegning og bygningsreglementets krav i opførelsesåret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med energiruder. Vinduerne er med rulleskodder, som køler om sommeren og luner om vinteren.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i kælderen er isolede med 200 mm trykfast isolering iflg. tegning.
Gulvene i stueetagen i det oprindelige hus skønnes isolerede med min. 50 mm trykfast isolering, svarende til gængs, god byggeskik i opførelsesåret. I forbindelse med omlægning af gulvene og indbygning af gulvvarme er der foretaget en efterisolering. Den samlede isoleringsværdi skønnes svarende til mindst 75 mm hård isolering.

- Kælder

Status: Kælderen er medregnet som opvarmet. Kælderydervæggene er iflg bygningstegningerne udført med beton-fundablokke, udvendigt isoleret med 100 mm trykfast isolering iflg. bygningstegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i en kondenserende naturgaskedel mrk, Vaillant Tp AP11673. Den er installeret i januar 2007.
Som supplerende varmekilde er der en pejseindsats. Efter retningelinierne for udarbejdelse af energimærker, medregnes bidraget fra denne varmekilde ikke i det beregnede forbrug, da anvendelsen af brændeovnen er individuel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via naturgaskedlen i en 200 liters varmtvandsbehilder, opstillet ved kedlen i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strenget anlæg til gulvvarmen i kælder og stueetagen og til radiatorer i tagetagen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255590
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

- Armaturer

Status: Vandarmaturerne er middel- til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere indbygget vejrkompenseringsanlæg, som reguleret fremløbstemperaturen afhængig af udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Alle toiletter er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det skønnes ikke rentabelt at installere solvarme.

- Varmepumpe

Status: Det skønnes ikke rentabelt at installere varmepumpe.

- Solceller

Status: Det skønnes ikke entabelt at installere solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 250 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 429 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iflg. BBR-oplysningerne er tagetagen ikke udnyttet. En del af tagetagen er indrettet til og anvendes som

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255590
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

opvarmet bolig. I det opvarmede areal indgår endvidere hele kælderen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255590
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255590
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Fruergaard Larsen A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Fruergaard Larsen A/S
Adresse:	Slotsgade 21 3400 Hillerød	Telefon:	4824 1298
E-mail:	info@fruergaard-larsen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2012

Energikonsulent nr.: 251484

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.