Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Nørrermarksvej 12
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	760-000000-001
Energimærkning nr.:	100255626
Gyldigt 10 år fra:	27-01-2012
Energikonsulent:	Bjarne Lundgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BYG & LEV Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 67,67 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 80,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
2,68 Ton træpiller, blæst

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen skal i henhold til bygningsreglementet 2008 (BR08) leve op til krav til energiramme (energibehov), dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og til installationer.

Bygningen er på 218,6 m² og opvarmes med biobrændsel via gulvvarme i alle opvarmede rum.

Bygningsgennemgange og beregningerne har vist at, bygningen har energimærke B og lever hermed op til kravet om energirammen for i BR 08.
Det vil sige at:
. bygningens samlede behov for tilført energi til opvarmning, ventilation og varmt brugsvand for det opvarmede etageareal ikke overstiger krav i Bygninsreglement.

Konstruktionsopbygning og bygningsdelebeskrivelser baseres i energiramme fra 11-06-2010, snit/plantegninger, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

I forhold til den energiberegning, der ligger til grund for byggetilladelsen er der mindre forskelle på energirammen på grund af:

- at der installeret cirkulationspumpe i varmt vand og varmefordeling, hvilket ikke er medtaget i rammeberegninger.
- Der er naturlig ventilation i bygningen - (mekanisk i rammen).
- Bygningen opvarmes med biobrændsel - (olie i rammen).



Energimærkning nr.: 100255626
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BYG & LEV Aps

- Der er installeret solvarme anlæg i bygning - til brugsvand og varme, hvilket ikke er medtaget i rammeberegninger.

Ved eventuel renovering / tilbygning anbefales det, at isoleringsevnen opfylder isoleringskrav i gældende Bygningsreglement.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftkonstruktionen er isoleret med 450mm isolering.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er udført som let konstruktion med udvendig og indvendig beklædning.
Ydervæggene er isoleret med 240mm isolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige vinduer og glasdøre i bygningen er monteret med energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm isolering under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med ny biobrændsel kedel (træpiller).
Anlægget er et centralvarmeanlæg og er placeret i side bygning.
Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.



Energimærkning nr.: 100255626
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BYG & LEV Aps

- **Varmt vand**

Status: Der er installeret en lagerbeholder på 800 liter i fyringsrumme.
I bygningen er der installeret en 350 liter varmtvandsbeholder, hvor 150 liter er til brugsvand og 200 liter til varme.
Beholderne er præisoleret.
Anlægget er udstyret med cirkulationspumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Anlægget er udstyret med cirkulationspumpe.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget.
Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i bygningen.
Beholderen har en volumen på 350 liter, og forsynet med elpatron til supplering af opvarmning af brugsvand.



Energimærkning nr.: 100255626
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BYG & LEV Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, blæst
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 216 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 219 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100255626
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BYG & LEV Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255626
Gyldigt 10 år fra: 27-01-2012
Energikonsulent: Bjarne Lundgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BYG & LEV Aps

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Lundgaard	**Firma:**	BYG & LEV Aps
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	**Telefon:**	86157877
E-mail:	mail@bygoglev.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-10-2011

Energikonsulent nr.: 252104

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.