Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Boelsvej 14
Postnr./by:	4750 Lundby
BBR-nr.:	390-025725-001
Energimærkning nr.:	100255638
Gyldigt 10 år fra:	28-01-2012
Energikonsulent:	Keen Nielsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 79,48 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,50 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 7,10 W/m². Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6,00 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Væg mod garage: 10 cm letbeton er udført med U-værdi 1,50 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,50 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.209,1 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærket omhandler adressen: Boelsvej 14, 4750 Lundby.

Overordnet:
Ejendommen består af 1 bygning som er opført i 2008.

Bygningsgennemgang:
Ved gennemsynet var det muligt at besigtige hele boligen samt de tekniske installationer.

Bemærk:
1. For at energimærket kan opfylde gældende krav og regler, er det forudsat i energimærket, at rør og ventiler omkring teknikken isoleres med min. 20 mm isolering inden for den nærmeste fremtid og inden salg.
2. Loftisolering ligger umiddelbart rodet med blandet tykkelse og isoleringsværdi, det er derfor svært at



Energimærkning nr.: 100255638
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

vurdere om der er den korrekte isoleringsmængde. Loftisoleringen bør efterses og fordeles bedre. Der er i energimærket regnet med en gennemsnitlig tykkelse på 300 mm.
3. Væg mod garage er udført i 100 mm letbeton og uisoleret og har dermed et varmetab som er markant større end det tilladte iht. bygningsreglementet. Væggen skal efterisoleres med min. 50 mm isolering, således den overholder bygningsreglementets krav til væg mod uopvarmet rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftrum: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Hul ydervæg: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

Væg mod garage: Væg mod garage rum består af 10 cm letbetonvæg. Væggen er uisoleret.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Mod syd:
Dørparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:
Terrassedør og med ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:
Terrassedør og med ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod syd:
Vindueparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:
Vindueparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100255638
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:
Terrassedør og med ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod øst:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod nord:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Mod øst:
Bryggersdør og med ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Mod vest:
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Dør mod garage:
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler og udsugning. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på loftet. Bygningen anses for at være normal tæt.



Energimærkning nr.: 100255638
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Rør tilslutning: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Pumpe varmt brugsvand: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en 1 trins pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe tilknyttet ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på ejendommen.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl.

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer er 1 - 2 grebs med normalt/lavt forbrug.



Energimærkning nr.: 100255638
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 192 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 192 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysning:
Udleveret tegningsmateriale stemmer umiddelbart fint overens med de faktiske forhold.
Men iht. BBR er opvarmet boligareal 199 m², dette er IKKE korrekt. Det opvarmede boligareal er ifølge opmåling ca. 192 m². Ejer bedes kontakte kommunen og få fejlen rettet.



Energimærkning nr.: 100255638
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255638
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Keen Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Keen Nielsen	**Firma:**	KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS
Adresse:	Jupitervænget 6 5210 Odense NV	**Telefon:**	66194460
E-mail:	keen@keen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	25-01-2012
Energikonsulent nr.:	251410		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.