Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingridvej 8
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	250-020919
Energimærkning nr.:	100255644
Gyldigt 7 år fra:	28-01-2012
Energikonsulent:	Leif Larsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt & ByggeService

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 40800 kr./år
- Forbrug: 21600 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af varmepumper (luft-til-luft)	3945 kWh Elvarme , -40 kWh el	7380 kr.	30000 kr.	4.1 år
2	Efterisolere loftrum	1396 kWh Elvarme	2650 kr.	22240 kr.	8.4 år
3	Solpaneler på tag for produktion af varmt vand.	2087 kWh Elvarme , -111 kWh el	3720 kr.	50000 kr.	13.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255644
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	13300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	13000	kr./år
• Investeringsbehov:	102240	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energistyrelsen har besluttet, at det i energiberegningerne anførte elforbrug ganges med en faktor 2,5 før ejendommen indplaceres på den energimæssige skala (højt forbrug/lavt forbrug). Elopvarmede ejendommen har derfor et ringere indplacering på skalaen - dette er ikke udtryk for, at ejendommen er dårlig isoleret, men udtryk for at Energistyrelsen ikke ønsker el anvendt som opvarmningskilde udfra en politisk/miljømæssig betragtning.

Ejendommen fremstår energimæssig som på byggetidspunktet og et par energimæssige tiltag bør overvejes.

Efterisolering af loftrum, montering af luft-til-luft varmepumper i henholdsvis stue samt på 1. sal. Etablering af solpaneler på tagflade for produktion af varmt brugsvand (her er rentabiliteten dog afhængig af det aktuelle



Energimærkning nr.: 100255644
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

vandforbrug.

Som alternativ til varmpepumper kan en ombygning/udskiftning af genveksanlæg være et godt alternativ. Det ligger udenfor energimærkningsordningen at foretage detaljeret gennemgang af anlægget.

Tegning af huset modtaget (plan, snit samt facader)
Der er ikke i forbindelse med den energimæssige gennemgang af boligen udført boreprøver eller andre destruktive afprøvninger af de anførte energimængder. Der kan derfor forekomme afvigelser der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Beregningerne er baseret på at samtlige rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur. Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.
Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f.eks. kælder, udhus, udestue), der ikke er registreret som opvarmet areal.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der er forskel mellem det opvarmede areal og det i BBR anførte boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter isoleret med 200 mm isoleringsmåtter

Vægge, skunke samt skråvægge på 1. sal antages isoleret med 200 mm.

Forslag 2: Udlægge 100 mm ovenpå nuværende isolering i loftrum.

- Ydervægge

Status: Ydervægge udformet som 36 cm hulmur med facadesten yderst og gasbeton inderst.
Væg mod garage opført som 30 cm hulmur med beggen vægge udført af gasbetonplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er oprindelige. Enkelte vinduer med 3 lag termoruder ellers monteret med nye lav-energi termoruder - mærker A

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve udført som strøgulve med parket eller spånplader.

Strøgulve er i overvejendende grad pålagt tæpper

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255644
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

- Kælder

Status: Der er ikke kælder eller krybekælder under ejendommen

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation i stueplan baseret på genveksanlæg (antages, at være fra husets opførsel). Fordelingskanaler placeret i loftrum under isolering.

Der bør undersøges, om anlægget med fordel kan ombygges/udskiftes, evt. i kombination med varmepumpe som indbygget varmeflade.

Der er naturlig ventilation i opvarmet loftrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Primær varmeforsyning bestående af elpaneler (placeret i lofter) suppleret med el-radiatorer samt varmegenvinding

Pejs med indsats i stue.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra 160 liter varmtvandsbeholder placeret i bryggers
Der er ikke cirkulation på brugsvand

Forslag 3: Montering af 8 m2 solpaneler på tag til produktion af varmt brugsvand

- Automatik

Status: Der er temostatet på alle radiatorer

Vand

- Vand

Status: Toilletter med 1 skyl.

Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe installeret i ejendommen

Forslag 1: Montering af 2 stk varmepumper (luft-til-luft).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255644
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

1 stk dækkende varmebehvoet i stue samt 1 stk dækkende varmebehovet på 1. sal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 250 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Loftrrum på 1 sal er ikke anført i BBR - svarende til 45 m2

Det samlede bygningsareal der opvarmes, andrager 250 m2 (205 m2 i stueplan + 45 m2 på 1. sal)

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	66 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255644
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255644
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Larsen	Firma:	Arkitekt & ByggeService
Adresse:	Septembervej 219 2730 Herlev	Telefon:	44 84 74 64
E-mail:	post@arkitekt-byggeservice.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-01-2012

Energikonsulent nr.: 251706

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.