Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Billevej 7
Postnr./by:	4880 Nysted
BBR-nr.:	376-009982
Energimærkning nr.:	100255646
Gyldigt 7 år fra:	28-01-2012
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 11 kløvet rummeter brænde
  6640 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering på loftflader	399 kWh Elvarme , 1.2 kløvet rummeter Brænde	1860 kr.	14304 kr.	7.7 år
2	Efterisolering af vindues- og dørfag	548 kWh Elvarme , 1.6 kløvet rummeter Brænde	2550 kr.	38416 kr.	15.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100255646
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4400	kr./år
• Investeringsbehov:	52720	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Beboelsesdelen som oprindeligt er opført i 1850 er væsentligt ombygget/renoveret og herunder også energimæssigt forbedret.

Loftflader er overvejende efterisoleret ligesom ydervægsflader i stueetage. Støbt terrændæk skønnes ligeledes med isolering og alle vindues-og dørfag er desuden udskifttet.

Endelig er nyere varmepumpe installeret og elvarme indbygget i del af terrændæk. Supplerende varmekilde



Energimærkning nr.: 100255646
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

udgøres af brændeovn i stue.

Boligens generelle energimæssige status er idag derfor rimelig god og kun enkelte rentable forbedringer kan anføres.

Udover de ovenfor nævnte bør der, såfremt indrettet tagetage fortsat ikke anvendes, etableres isoleret lukning af trappehul i stue. En energieffektiv brændeovn kunne erstatte eksist, ældre ovn i stue. Et solvarmeanlæg for varmtvandsproduktion i sommerhalvår og endnu en varmepumpe luft/luft kunne desuden overvejes etableret i boligarealet.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på loftflade hanebåndsloft udlagt ca 150-200 mm isoleringsbatts ligesom skråvægsflader generelt skønnes isoleret med ca 200 mm isolering. På flade lofter over køkken og soveværelse er udlagt (nedtrådt) isolering i en tykkelse på 10-30 mm.

Forslag 1: Der efterisoleres på hanebåndsloft med min 100 mm samt på vandret loft (øst og nord) med min 300 mm idet gangbro/gulv evt. samtidig etableres over ny isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader mod tagrum tagetage er mod vest isoleret med ca 100 mm isolering inkl. isoleret dørfag mens vægflade nord er uden betydende isolering. I stueetage skønnes alle ydervægsflader (massive-/hulmure) indvendigt isoleret. Samlet ydervægstykkelse varierer fra ca 39 cm - 47 cm (stue sydgavl) Isoleringstykkelsen skønnes på denne baggrund at være ca 150 mm mens ydervægskonstruktion (tykkelse ca 32 cm) badeværelse skønnes uden væsentlig isolering indbygget.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag stueetage er monteret med termorude og tætningsliste. Udvendig fugning er tæt, men dog mangelfuld om vinduesfag østfacade. I tagflader øst og syd er desuden indbygget et-lags ovenlysfag.

Forslag 2: På et-lags ovenlysvinduesfag monteres forsatsramme såfremt disse ikke udskiftes. Desuden udskiftes termoruder med lavenergiruder, senest ved punktering. Tætningslister på især yderdørsfag eftergåes ligesom udvendig fugning udføres om vinduesfag østfac.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255646
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

- Gulve og terrændæk

Status: Der skønnes støbt terrændæk belagt med klinker og trægulv i hele stueetagen isoleret med ca 150-200 mm batts. I støbt gulv med varmeinstallation køkken og badeværelse skønnes dog 200-250 mm isolering indbygget.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i ejendommen opsat brændeovn i stuen. Supplerende varmeinstallation udgøres af nyere varmepumpe installeret i soveværelse samt enkelt elvarmepanel i værelse og el-gulvvarmeinstallation i køkken og bad.

- Varmt vand

Status: 60 l el-varmtvandsbeholder er opsat i entre.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad.

- Automatik

Status: Gulvvarmeinstallation og elradiator er med termostatstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af ældre hvidevarer (ej lavenergi).

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskyllende toilet (delvis vandbesparende)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255646
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 205 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealer jf. BBR oversigt er p.t. ikke overensstemmende med faktisk indrettet boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255646
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255646
Gyldigt 7 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-01-2012

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.