Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjertparken 95
Postnr./by:	7830 Vinderup
BBR-nr.:	661-188759
Energimærkning nr.:	100255650
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2012
Energikonsulent:	Henrik Sandholm
Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7800 kr./år
- Forbrug: 179 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført og der er ingen indikation på at bygningen ikke er opført efter tegninger og beskrivelser. Bygningen har et A mærke og opfylder dermed bygningsreglementets kravet til energiramme

Nyopført parcelhus anvendes til beboelse.

Bygningen har et A mærke og opfylder bygningsreglementets krav til energiramme

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100255650
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2012

Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

Det opvarmede areal udgør 141 kvm

Bygningen er trykprøvet og er særdeles tæt

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Udført i henhold til tegninger og beskrivelser dog med 350 mm isolering og ikke som beskrevet 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i henhold til tegninger som 410 mm hulmur med 190 mm isolering og bagmur af teglsten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle lavenergi af fabrikat Velfac med en gennemsnitlig U faktor på 1,41 i henhold til udleveret liste og data fra leverandøren

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i henhold til udleverede tegninger og beskrivelser udført med 2 x 150 mm sundolit lagt forskudt.
Alle skillerumsmurer er med sokkel af 2 x 200 mm leca
Alle gulve har 10 mm kantisolering mod sokkel og skillerum

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation af fabrikat Nilan med data i henhold til leveranøren oplysninger

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyning er fjernvarne direkte koblet med trykdifferensregulering

- Varmt vand

Status: Der er monteret 160 l præisoleret varmtvandsbeholder placeret sammen med fordelersystemet

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er placeret i seperat isoleret teknikrum i uopvarmet redskabsrum
Der er gulvvarme i alle rum med individuel regulering af rumtemperaturen.

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.: 100255650
Gyldigt 5 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: Henrik Sandholm Firma:

- Armaturer

Status: Armaturer er med vandbesparefunktioner

- Automatik

Status: Der er installeret automatik for styring af individuel rumtemperatur og pumpestyring

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle af nyt fabrikat.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er af lavbvtskyllende vandbesparende fabrikat

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der findes ikke solvarme, men der er plads til systemet i forbindelse med eksisterende anlæg.

- Varmepumpe

Status: Der findes ingen varmepumper

- Solceller

Status: Der findes ingen solceller eller forbredelse til anlæg.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ damp/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da ejendommen er nyopført er energiforbruget ukendt.

I beregningerne regnes med et standard koldt år, som næsten svarer til den aktuelle varmeperiode.
Beregningerne er endvidere baseret på en gennemsnitlig indetemperatur på 21 grader i hele hele boligen, hele døgnet
Det kan oplyses, at med hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget med 5 - 10%
Energiforbruget afhænger i høj grad af brugsmønstret.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning nr.:	100255650		
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2012		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³ damp)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er nyopført og der foreligger ingen BBR oplysninger

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	27.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	2922 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100255650		
Gyldigt 5 år fra:	28-01-2012		
Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sandholm	Firma:	Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Adresse:	Danmarksgade 17	Telefon:	97 42 38 11
E-mail:	hs@ho-ark.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-12-2011

Energikonsulent nr.: 250908

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.