Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Allervej 150
Postnr./by:	6070 Christiansfeld
BBR-nr.:	621-256835
Energimærkning nr.:	100255652
Gyldigt 10 år fra:	28-01-2012
Energikonsulent:	carsten Brejning
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16100 kr./år
- Forbrug: 38 kløvet rummeter brænde
  2510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Der kan opnås elbesparelse og og besparelse på udgift opvarmning ved udskiftning radiator tagplan til vandbåret radiator med termostatventil	-1.3 kløvet rummeter Brænde 2510 kWh Elvarme	4320 kr.	10000 kr.	2.3 år
2	Der er muligheder for optimering af isolering klimaskærm mod tagplan og omkring værelse i tagplan og derved opnå besparrelse på varme og forbedret varmekomfort-optimering til gældende krav er til 350mm	11 kløvet rummeter Brænde 1170 kWh Elvarme , 158 kWh el	5960 kr.	92311 kr.	15.5 år
3	Der kan opnås forbedret varmekomfort og økonomi ved efterisolering hule mure isolering indvendig +150mm + gipaplader	8.4 kløvet rummeter Brænde 856 kWh Elvarme , 115 kWh el	4360 kr.	111595 kr.	25.6 år

Bemærk:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255652
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	10500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11000	kr./år
• Investeringsbehov:	213910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: F

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255652
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Ved etablering af solvarme til vandopvarmning er der mulighed for at opnå en lille besparelse til opvarmning	0.9 kløvet rummeter Brænde , -102 kWh el	-120 kr.
5 Der er mulighed for varmebesparelse ved isolering af gulv mod kælder og bedre varmekomfort	0.4 kløvet rummeter Brænde 42 kWh Elvarme	210 kr.
6 Ved en evt. efterisolering/ombygning kan opnås en lille varmebesparelse ved rør i kælder/krybekælder efterisoleres rør til 50mm, så varmespild minimeres	5.4 kløvet rummeter Brænde -264 kWh Elvarme , 74 kWh el	1270 kr.
7 Når udskiftninger termoruder bliver aktuel, isættes lavenergiruder	1.1 kløvet rummeter Brænde 111 kWh Elvarme	570 kr.
8 Der er mulighed or bedre varmekomfort og en lille varmebesparelse, ved ydskiftning støbte gulve til ny beton på 350mm gulvisolerin	1.1 kløvet rummeter Brænde 108 kWh Elvarme	550 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført med massive ydervægge hvor der er varmetab, vinduer er alm termoruder , tilbygning med lette vægge og fladet tag er isoleret væsentlig mindre end de gældende krav i dag. der er muligheder for optimeringer og forbedring af isolering .
kontor i værksted med varmeinstallation anbefales varmeinstallationen sløjfet, eller klimaskærmen optimeret til gældendekrv 300mm i gulv 200mm i vægge 350mm i loft og vinduer lavenergivinduer.

Bygningen er fra 1900 isoleret med 100-150 mm partielt og dele er uisoleret i klimaskærm tagplan boligen har standardvinduer med termoruder, massiv mure er uisoleret tilbygning med fladt tag skønnet isoleret 100mm med lette ydervægge+ gulve er isoleret skøn 200mm i baderum og med varme gulv mod krybekælder er af sælger oplyst isoleret 200mm Bygningen er ved flere bygningsdele og konstruktioner løbende optimeret og efterisoleret der er dog flere muligheder for forbedringer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255652
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Bygningens energimærke for varme er beregnet til G. Bygningens varme-forbrug er over middel, og der er muligheder for at nedsætte dette ved gennemførelse af de energibesparelser, der er nævnt i denne rapport. Danske enfamiliehuses gennemsnitlige energimærke for. varme er C/D, og en ny bygning opført efter gældende bygningsreglement har energimærket B.
der er for at muliggøre sammmenligning af energimærkerne fastsat forudsætninger i beregningspogrammes feks. antallet af bruger i en ejendom er arealbestemt, opvarmning/temperatur er fastsat ril 20 grader.

Opvarmet areal er beregnet på grundlag af opmåling

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft/klimaskærm mod tag er isoleret med 150mm skunkvægge, 100mmskunkgulv, 200mm skråvægge Loft mod tagrum er partielt isoleret skøn 100mm og dele er uisoleret

Forslag 2: Der er gode muligheder for at opnå besparelse på varmeforbrug og bedre varmekomfort ved efterisolering af loft mod tagrum, gulv skal fjernes og der skal opkalkes så der er plads til isoleringen, alternativ kan vælges at nedforskalle spær mod tagrum og isolere skråvægge fra fod til kip 350-400mm isolering + gips hvis der kan opnås tilladelse til bolig i tagplan

- Ydervægge

Status: Ydervægge 23 cm massiv mur for og bagmur tegl facade med puds, indvendig med gipsplader tilbygning er ydervægge træ skønnet isoleret 50mm og mod sammenbygninger 23cm massiv mur

Forslag 3: Ydervægge usoleret massivmur, der er mulighed for nedbringelse af varmeforbrug og forøget varmekomfort ved efterisolering af ydervægge 150mm indvendig + gipspladebeklædning, Alternativ kan vælges udvendig isolering + specialpuds, denne metode er dog noget mere kostbar
Ved udførelse skal sikres mod kuldebroer, kondens og fugtdannelse

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har standardruder med almindeligt termoglas og består af 1,2og 3fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske og mørtelfuge
Ved evt. senere udskiftning af termoruder anbefales, at der isættes glas med u-værdi på ca. 1.2. Dette kan altid oplyses af producenten.

Forslag 7: Ved udskiftning af ruder til lavenergiruder kan opås en lille varmebesparelse og forbedret varmekomfort



Energimærkning nr.: 100255652
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder isoleret med i følge sælger 200mm gulv baderum 200mm med gulvvarme, gulv køkken, værelse og stue i gavl er skønnet beton på 150mm leca i tilbygning beton skønnet isoleret 150mm leca

Forslag 5: Der er mulighed og forbedret varmekomfort og økonomi ved udskiftning af støbte gulve til ny beton på 350mm gulvisolering, samtidig er der mulighed for etablering af gulvvarme, inden udførelse skal sikres funderingsforhold er egnet

Forslag 8:

- Kælder

Status: Kælder:
Gulv mod uopvarmet kælder bjælkelag uisoleret

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres via naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres træ i fastbrændekedel i udhus/værkstedsbygning

Forslag 1: Opvarmnig i værelse tagplan med elvarme er en kostbar løsning og der foreslås udskiftning til vandbåret radiato, samtidig opnås bedre varmekomfort og økonomi

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med træ via kedel til indbygget 2 varmvandsbeholder i tilbygning

- Fordelingssystem

Status: Varme fordeles 2 strenget til rdiatorer og gulvvarme, røe mellem kedel og opvarmet bygning er isoleret 10mm gennemsnitlig, der er mindre rørlænge der er uisoleret

Forslag 6: Rør i krybekælder bør ved en eventuel ændring/ombygning omfattende gulve, efterisoleres til 50mm

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255652
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toiletter med lav vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme

Forslag 4: Ved en etablering af solvarme er der mulighed for, i visse perioder, opvarmning af varm vand alene ved solvarm. i visse perioder

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR ejermeddelse angivne arealer svarer ikke til de opmålte opvarmmede arealer

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255652
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.96 kr./kWh
Vand:	42 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255652
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255652
Gyldigt 10 år fra: 28-01-2012
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Energikonsulent

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2012

Energikonsulent nr.: 251727

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.