Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Plantagevej 3
Postnr./by:	6880 Tarm
BBR-nr.:	573-110868-001
Energimærkning nr.:	100255766
Gyldigt 7 år fra:	31-01-2012
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 34.244 kr./år
- **Forbrug:** 783 kWh el
  14,52 Ton træpiller, i pose

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet ”Energikonsulentens bygningsgennemgang”.

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum	12 kWh el 0,46 Ton træpiller, i pose	1.100 kr.	5.500 kr.	5,1 år
2	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	3 kWh el 0,11 Ton træpiller, i pose	300 kr.	2.700 kr.	10,7 år
3	Isolering af væg mod uopvarmet tagrum på 1. sal med 200 mm.	13 kWh el 0,53 Ton træpiller, i pose	1.300 kr.	8.000 kr.	6,5 år



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage-betalingstid
4	Udskiftning af kedel til ny stokerfyr med automatisk fyring	-29 kWh el 3,56 Ton træpiller, i pose	8.000 kr.	70.000 kr.	8,8 år
5	Isolering af væg mod uopvarmet teknikrum med 100 mm.	8 kWh el 0,32 Ton træpiller, i pose	800 kr.	6.600 kr.	9,1 år
6	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	36 kWh el 1,47 Ton træpiller, i pose	3.400 kr.	34.200 kr.	10,1 år
7	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat samt montering af isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering.	96 kWh el 3,96 Ton træpiller, i pose	9.200 kr.	278.300 kr.	30,5 år
8	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	655 kWh el 0,61 Ton træpiller, i pose	2.700 kr.	51.000 kr.	19,0 år
9	Udskiftning af uisoleret dør mod uopvarmet teknikrum	3 kWh el 0,12 Ton træpiller, i pose	300 kr.	5.500 kr.	19,9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.
Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• **Samlet besparelse på varme**	22.761	kr./år
• **Samlet besparelse på el til andet end opvarmning**	112	kr./år
• **Samlet besparelse på vand**	0	kr./år
• **Besparelser i alt**	22.873	kr./år
• **Investeringsbehov**	461.525	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.
Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.
Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.
Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:
For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.
Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.
Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.
Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.
Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10	Efterisolering af varmefordelingsrør i skunkrum	4 kWh el 0,14 Ton træpiller, i pose	400 kr.
11	Udførelse af nyt terrændæk i vaskerum/grovkøkken	3 kWh el 0,12 Ton træpiller, i pose	300 kr.
12	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	2 kWh el 0,05 Ton træpiller, i pose	200 kr.
13	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer og døre	11 kWh el 0,44 Ton træpiller, i pose	1.100 kr.
14	Isolering af væg mod uopvarmet stald i vaskerum/grovkøkken med 200 mm.	4 kWh el 0,16 Ton træpiller, i pose	400 kr.
15	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	7 kWh el 0,27 Ton træpiller, i pose	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1925 med ombygning i 1995. Ejendommen er delvis efterisoleret. Loftetagen er udnyttet og efterisoleret. Der kan udføres en del gode, energiøkonomisk rentable forbedringer specielt i den ældre del af huset samt renovering af varmeanlægget og montering af solvarmeanlæg.

Ved besigtigelsen forelå bbr fra ois.dk.
Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser.
Der forelå ingen ejeroplysninger vedrørende isolering, da ejendommen er optaget ved tvangsauktion og kreditforeningen har ingen eller ringe kendskab til ejendommen.
Der er foretaget vejledende opmåling til energimærket.

På besigtigelsestidspunktet henlå ejendommen forladt og der var midlertidig opsat en varmepatron til at holde radiasystemmet frostfri. Der er i energimærket regnet med at ejendommen kun opvarmes via pillefyret, som er placeret i stalden.

Der er stedvis nedtaget radiatorer og der er tegn på igangværende arbejde på radiatorsystemmet. Det anbefales at hele varmesystemmet gennemgås af autoriseret vvs-installatør.



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Det er i energimærket forudsat at fugning omkring døre og enkelte nyisatte vinduer gøres færdig.

Der er ikke adgang til hanebåndsloft. Ud fra øvrige isoleringsforhold i tagkonstruktionen er isoleringsgraden skønnet.

Den isoleringsmæssige tilstand i krybekælder kunne ikke registreres, da der ikke er adgangsmulighed. Ud fra øvrige isoleringsmæssige forhold er isoleringsgraden skønnet.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld helt ned til tagfod. Skunke er udført som varme skunke og der er derfor regnet med skråvægge ned til tagfoden.
Hanebåndsloft (spidsloft) er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum i vaskerum/grovkøkken består af baumadæk. Isolering i tagrummet er rodet op og stedvis sammentrykket. Isoleringsværdien af isolering er kraftig reduceret og etageadskillelsen er derfor regnet uisoleret.

Forslag 1: Isolering af etageadskillelsen over vaskerum/grovkøkken med 350 mm mineraluld i loftsrum.

Forslag 12: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 15: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetagen ved køkken, depotrum, stue og værelse er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum.
Der er synlige tegn på at der har været pille mursten ud af facaderne, men i følge boreprøve i facaden mod syd, facade mod nord og gavl mod øst er der ikke fundet isolering i hulrummet.

Ydervægge i stueetagen ved badeværelser og entre er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluld ifølge boreprøve i facaden mod syd.

Ydervægge ved vaskerum/grovkøkken er skønnet udført som 30 cm hulmur. Vægge er skønnet til at bestå udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulmuren er skønnet uisoleret.

Ydervægge i tagetagen i gavlene er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Der er indvendig efterisoleret med ca. 75 mm mineraluld og træbeklædning/pladebeklædning.

Væg mod uopvarmet teknikrum i entreen består af 15 cm lecablokvæg.
Væg mod uopvarmet teknikrum i hall består af 12 cm massiv uisoleret teglvæg (halvstens væg).

Væg mod uopvarmet stald i vaskerum/grovkøkken består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) isoleret med ca. 50 mm mineraluld og pladebeklædning, isolering er konstateret ved hul i væggen i stalden.

Væg mod uopvarmet tagrum i gavlværelse på 1. sal mod vest er skønnet til at bestå af 12 cm massiv, uisoleret teglvæg (halvstens væg).

Forslag 3: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet tagrum med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

Forslag 5: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet teknikrum med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

Forslag 7: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat samt en ind- eller udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 14: Eksisterende isolering fjernes mod uopvarmet stald og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning i vaskerum/grovkøkken.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer i det store badeværelse, i entreen, i yderdøren ved hall, i terrassedør på 1. sal og i gavlvinduer på 1. sal er monteret med 2 lags energiruder.
Øvrige vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder.
Dør mod uopvarmet teknikrum er skønnet uisoleret

Forslag 9: Udskiftning af isoleret dør mod uopvarmet teknikrum med ny isoleret dør.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk i vaskerum/grovkøkken er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret.
Terrændæk i entre og hall og badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 100 mm Sundolitt eller tilsvarende under betonen.

Etageadskillelse mod uopvarmet viktualiekælder i depotrum består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Etageadskillelse mod krybekælder i køkken, stue og værelse i stueetagen består af bjælkelag, som er skønnet uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 2: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod viktualiekælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der afsluttes med montering af godkendt loftsbeklædning.



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Forslag 6: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

Forslag 11: Fjernelse af eksisterende terrændæk i vaskerum/grovkøkken og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i stald. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret solokedel med ældre pillebrænder. Der er stort tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 4: Den gamle fastbrændselskedel (pillefyr) udskiftes til ny stokerfyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Der er ikke indregnet udskiftning af skorsten.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er isoleret med 20 mm isolering i skunkrum og er skønnet isoleret med 20 mm isolering i terrændæk.

Forslag 10: Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumpe.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 8: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i teknikrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarmen, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:
Ejers varmeforbrug er ikke oplyst, da ejendommen er et konkursbo.



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1925
- **År for væsentlig renovering:** 1995
- **Varme:** Kedel, Træpiller, i pose
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 159 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 207 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Det bebyggede boligareal er større end i bbr og tagetagen er større end i bbr.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Træpiller, i pose:	2.250,00 kr. pr. Ton
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255766
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Mona Alslev
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Botjek Esbjerg

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	**Firma:**	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	**Telefon:**	75124311
E-mail:	mal@botjek.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-01-2012
Energikonsulent nr.:	250882		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.