Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Korupvej 20
Postnr./by:	9560 Hadsund
BBR-nr.:	846-006314
Energimærkning nr.:	100255776
Gyldigt 7 år fra:	31-01-2012
Energikonsulent:	Ulrik Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42500 kr./år
- Forbrug: 4509 liter olie
  510 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	At installere et varmepumpeanlæg som supplement til rumopvarmning.	1570 liter Fyringsgasolie - 2839 kWh Elvarme , 36 kWh el	9210 kr.	11000 kr.	1.2 år
2	At udskifte de manuelle ventiler til termostatventiler.	136 liter Fyringsgasolie	1260 kr.	1710 kr.	1.4 år
3	At udskifte oliefyret til en ny kedel til træpiller	-9.2 ton Træpiller i sække 4509 liter Fyringsgaso , -40 kWh el	20780 kr.	75000 kr.	3.6 år
4	At isolere de massive ydervægge.	1161 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	10810 kr.	58100 kr.	5.4 år
5	At isolere og etablere ny gulvkonstruktion.	647 liter Fyringsgasolie , 30 kWh el	6020 kr.	69612 kr.	11.6 år
6	At udskifte enkelt lags glas og termoruder til energiruder.	282 liter Fyringsgasolie	2630 kr.	34359 kr.	13.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255776
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

7	At efterisolere loftet.	123 liter Fyringsgasolie	1140 kr.	17097 kr.	15 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	31900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	32100	kr./år
• Investeringsbehov:	266880	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255776
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	At installere et solvarmeanlæg som supplement til opvarmning af brugsvand.	69 liter Fyringsgasolie 510 kWh Elvarme , -94 kWh el	1470 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1800 og om-/tilbygget i 1970. Ejendommen er opvarmet med olie og fastbrændsel.

I energimærket beregnes som udgangspunkt det årlige varmeforbrug og dermed også den årlige varmeudgift baseret på den aktuelle opvarmning, husets størrelse og isoleringer af huset, og at hele huset opvarmes til 20 grader.
Ud fra denne beregning vurderes og beregnes om der rentable besparelsforslag og besparelsesforslag, der kan anbefales, og således at varmeforbruget kan reduceres.
De anviste besparelsesforslag er således baseret på det beregnede varmeforbrug og den beregnede varmeudgift.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser med et bogstav, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning.

Energimærket er som anført beregnet til G, hvilket angiver et energibehov til opvarmning af huset og til varmt brugsvand til meget stort energibehov.

Det opvarmede areal er lig arealet af stueplan minus viktualierum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255776
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm.

Forslag 7: Det er beregningsmæssigt rentabelt, at efterisolere det vandrette loft ved pålægning af 100 mm isolering ovenpå den eksisterende isolering. Efter endt isolering skal der udlægges en gangbro hen over isoleringen. Ved en sådan efterisolering skal iagttages, at der etableres en god ventilation i loftsrummet.

- Ydervægge

Status: Der er massive ydervægge og hul mur

Massive ydervægge 240 mm teglsten.
Hul mur er opbygget som følgende set ude fra:
110 mm teglsten - hulrum - 110 mm teglsten.

Forslag 4: Det er beregningsmæssigt rentabelt, at isolere de massive ydervægge med træskelet +100 mm mineraluld og gipsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fem vinduer mod syd samt fire vinduer mod nord er med to lags termoruder. De øvrige vinduer samt bagdør og hoveddør er med enkelt lags glas.

Forslag 6: Det er beregningsmæssigt rentabelt, at udskifte enkelt lags glas og to lags termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er opbygget som terrændæk. Gulvene er uisoleret. Der er gulvvarme i badeværelset og køkkenet, som vurderes at være isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 5: Det er beregningsmæssigt rentabelt, at isolere gulv mod jord med 300 mm hård isolering + etablering af ny gulvkonstruktion.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er en naturlig ventilation af huset. I køkkenet er der en emhætte med mekanisk aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255776
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Status: Opvarmningen er ved et kombifyr med en ældre salamanderkedel, der er placeret i baggangen.

Forslag 3: Det er beregningsmæssigt rentabelt, at udskifte den nuværende oliefyr til et nyt stokeranlæg, hvori der kan fyres med træpiller.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en 60 l. varmtvandsbeholder, der er placeret i tagrummet.

Forslag 8: Ud fra et CO2-neutralt synspunkt kan jeg anbefale, at der installeres solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvandet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlægget er et 2-strengs anlæg. Varmerørene fordeles i gulvet og over loftet. Varmtvandsbeholderen som er tilsluttet kombifyret er placeret i tagetagen som anvendes til varmefordelingen.

- Automatik

Status: Cirka halvdelen af radiatorene er med manuelle ventiler.

Forslag 2: Det er beregningsmæssigt rentabelt, at udskifte de manuelle ventiler til termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er af nyere dato og med højt og lavt skyl. Armaturet til bruseren er med automatisk regulering af det varme brugsvand, dog er armaturet til badekarret ikke med automatisk regulering af det varme brugsvand.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Det er beregningsmæssigt rentabelt, at installere et varmepumpeanlæg som supplement til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Fyringsgasolie (liter)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255776
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 123 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det efter opmåling beregnede bebyggede areal og boligareal er lidt mindre end det på BBR-ejermeddelelsen anførte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255776
Gyldigt 7 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Ulrik Sørensen Firma: Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100255776		
Gyldigt 7 år fra:	31-01-2012		
Energikonsulent:	Ulrik Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Sørensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Arne Sørensen
Adresse:	Jyllandsgade 6, 1. 9520 Skørping	Telefon:	9833 9510
E-mail:	ulrik@ing-firma.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-01-2012

Energikonsulent nr.: 251549

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.