Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	St.St.Blichers Vej 11
Postnr./by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-002119
Energimærkning nr.:	100255834
Gyldigt 10 år fra:	31-01-2012
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1670 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er velisoleret alderen taget i betragtning. Med de nuværende energipriser er det ikke rentabelt at installere varmepumpe, jord- og eller solvarmeanlæg.

Ejendommen er et enfamiliehus i et plan fra år 1974. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegning fra husets opførelse med angivelse af plan, snit og facader. Tegningen var dateret 11-09-1973. På tegningen var anført bygningsbeskrivelser af hovedkonstruktioner.
Isoleringstykkelser er dels oplyst af sælger, dels fra tegningsmaterialet samt målt og skønnede på stedet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med det i BBR oplyste boligareal, uvendigt målt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255834
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm, målt på stedet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur med 75 mm murbats i hulmur, iht. tegningsmaterialet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er alle med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er generelt udført som betonplade på lecanødder, 200 mm leca i randzoner og øvrige arealer 150 mm, iht. tegningsmaterialet.
Gulv i stue er iht. sælger udført med 150 mm polystyren under betonplade med gulvvarmeslanger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation af fabrikat Nilan Comfort 300, uden varmeflade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyret centralvarme via kedel-unit af fabrikat BAXI, WGB-KN 15, ca. årg. iht. sælger 2006.
Supplerende varme fra pejseindsats i stue.

- Varmt vand

Status: Præisoleret varmtvandsbeholder , ca. 60 liter i kedel-unit.

- Fordelingssystem

Status: To-strenget radiatoranlæg samt gulvvarme.
Cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha+, max. 45W.

- Armaturer

Status: Et termostatstyret bl. batteri.
Tapsteder med palatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer og gulvvarmekredse.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255834
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Vand

Status: To toiletter med dobbelt skyl, lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1974
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	156 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	156 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er fra den 28-01-2012.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.89 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255834
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255834
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen	Firma:	Botjek Aarhus/Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	jsj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2012

Energikonsulent nr.: 250918

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.