Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Engsvinget 11
Postnr./by:	6700 Esbjerg
BBR-nr.:	561-028486
Energimærkning nr.:	100255884
Gyldigt 10 år fra:	31-01-2012
Energikonsulent:	Brian Aaboe
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tab gennem vinduer og døre, er 8.7W/m². Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6 W/m², jf. Bygningsreglementet afsnit 7.2.1 stk. 7.

Facade mod garage er udført med U-værdi 2.88 W/m² K.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0.5 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 75.2 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 44 GJ fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav BR08
herunder:
Mindste varmeisolering af bygningsdele, varmefordelingsanlæg og fyringsanlæg.
Dog ikke væg mod garage samt transmissoinstabet iht ovenstående.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Ejendommen er nyopført og dermed fokuseret på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Bygningen anvendes til beboelse.

Internt sags nr 11-478

Bygningen er opført i 2011

Bygningen er Blowerdoor testet til 0,85tr/s pr m2

Til rådighed for energimærket var bygningstegninger fra opførelsen.

U-værdier er hentet fra energiberegners xml fil og stikprøvekontrol er foretaget. Enkelte justeringer i forhold til det udførte projekt er foretaget.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen. Arealerne er opmålt efter tegningerne og kontrolmålt på stedet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255884
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Bygningen har energimærke B og lever dermed op til kravet om energirammen for BR08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gipslofter på skrå og vandrette lofter. Begge lofttyper er isoleret med 450mm glasuldgranulat samt 100mm påforing med isolering. Påforing med 100mm isolering er oplyst af ejer.

- Ydervægge

Status: Facadetegl, 190mm isolering, bagmurstegl.
Vægge mellem vandretloft og skråloft er isoleret med 400mm isolering iht tegn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ideal Combi vinduer og døre med 3 lags energiglas.
Velux ovenlysvinduer med 2 lags energiglas.
Dør mellem garage og bryggers er en isoleret pladedør.

- Gulve og terrændæk

Status: 100mm beton, 300mm polystyrol. Oplyst af ejer.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med mekanisk ventilation. Type varmegenvinding. Nilan Comfort 300

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme, med et direkte anlæg. Anlægget er placeret i skuret som ikke er en del af den opvarmede boligdel.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255884
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Status: Varmt vand gennem veksler som er placeret i opvarmet skur og der er cirkulation på det varme vand til stort badeværelse. Rør er isoleret og ligger på den varme side af isoleringen.

- Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme til alle opvarmede rum.
rør er tilsluttet fordelerunit.
Der er monteret en automatisk cirkulationspumpe på 25- 50W, fab. Grundfos Alpha +

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeflader.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med høj og lav skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2011
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	179 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	179 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255884
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255884
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Brian Aaboe Firma: Aaboe Arkitekt Firma Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Brian Aaboe	Firma:	Aaboe Arkitekt Firma Aps
Adresse:	Lille Darumvej 3 6740 Bramming	Telefon:	75451445
E-mail:	brian@aaboe.info	Dato for bygningsgennemgang:	23-01-2012

Energikonsulent nr.: 251005

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.