Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Alslevvej 13
Postnr./by:	4850 Stubbekøbing
BBR-nr.:	376-021864
Energimærkning nr.:	100255919
Gyldigt 10 år fra:	31-01-2012
Energikonsulent:	Jan Dyrholm
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme
  1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	1.8 MWh Fjernvarme , 0.2 kløvet	850 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255919
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

rummeter Brænde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1949 er tilbygget og renoveret. Loftflader hovedhus er således idag forsynet med godt isoleringsniveau ligesom vindues- og dørfag overvejende er nyere. Huset er desuden idag tilsluttet fjernvarmeforsyningen, radiatorer er med termostatventiler og supplerende brændeovn er installeret.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag derfor rimelig god og rentable forbedringer kan ikke umiddelbart anføres.

Udover nævnte tiltag kunne ældre 200 l varmtvandsbeholder i kælder erstattes af ny præisoleret 110 l beholder, ligesom varmtvandsrør i kælderrum lokalt kunne efterisoleres med min 30 mm isolering.

Endelig kunne klinkeisolering i hulmur ved renovering af denne erstattes med granulat som forbedrer murens U-værdi væsentligt ligesom gulv mod terræn hovedhus i forbindelse med evt renovering bør efterisoleres effektivt (min. 300-400 mm polystyren) Trægulv på støbt dæk over kælder kunne i denne forbindelse ligeledes isoleres med 50-100 mm mellem strøer.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på ikke tilgægelige loftflader hovedbygning efterisoleret jf tegningsmateriale. På hanebåndsloft og i skunkrum vandret er der udlagt 300 mm batts, mens er på skråvægsflader er indbygget 200 mm og på skunkvægge lodret 250 mm. I vandret tagflade tilbygning er der (ligeledes jf. tegn.) indbygget 150 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægsflader hovedhus bestående af 30 cm hulmur er jf ejeroplysning isoleret med løs leca. mens ydervægskonstruktion i tilbygning skønnes med murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag inkl. ovenlysfag er monteret med termo-/energirude, tætningsliste og tæt udvendig fugning. Hoveddørsparti nordfac. er med termorude (m. blyindfatning) med U-værdi skønnet ca 3.80.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255919
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Forslag 1: Termoruder udskiftes senest ved punktering med lavenergiruder, idet tætningslister samtidig eftergåes. Ældre yderdørsfag nordfacade med tynd 2 lags termoruder med blyindfattede ruder yderst bør overvejes udskiftet. Tætningslister på dørfag dog min. udskiftet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflade mod kælderrum består af støbt betondæk med trægulv (skønnet) uden betydende isolering. Øvrige gulvflader hovedhus skønnes som terrændæk uden betydende betydende isolering, mens terrændæk tilbygning skønnes isoleret med 20-30 cm løs leca.

- Kælder

Status: Kælderareal er uopvarmet og støbt dæk/loftflade i kælderrum er uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet eksist. fjernvarmenet fra Stubbekøbing Fjernvarme. Indføring / hovedinstallation er etableret i kælder. Supplerende varmekilde udgøres af brændeovn opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: Ældre isoleret ca 200 l fjernvarmebaseret varmtvandsbeholder er monteret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er installeret i boligareal generelt.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatbatteri i bad.

- Automatik

Status: Radiatorer er monteret med termostatventiler generelt.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende nyere (lavenergi) hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255919
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1949
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	224 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	224 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	435 kr./MWh
Fast afgift på varme:	12898 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255919
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100255919
Gyldigt 10 år fra: 31-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Dyrholm	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	ark.jd@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2012

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.