Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Grusdalsvej 8
Postnr./by:	9480 Løkken
BBR-nr.:	860-038151-001
Energimærkning nr.:	100255987
Gyldigt 10 år fra:	01-02-2012
Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 37,30 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 82,30 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.624 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgangen forelå tegnngsmateriale samt energiberegning.

Blowerdoor test blev fremvist med et resultat på 0,445 l/s ved 50PA.

Tegningsmaterialet stemmer overens med det registrede.

Energiberegningen er ændret iforhold til det der er ansøgt i byggetilladensen, vinduer og døre er ændret fra 2-lag energiruder til 3-lag energiruder.

Energiberegningen indleveret til kommunen er med fjernvarme, ejeren har dog søgt om et jordvarmeanlæg - hvorfor der er væsenlig forskel mellem forbruget angivet i byggetilladelse og det aktuelle.

Byggetilladelsen blev fremvist, kommunen stiller ikke særlige krav, da der ikke er tilslutningspligt til fjernvarmen jf. ejeren.



Energimærkning nr.: 100255987
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2012
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Vandret loft er jf. ejeren med 480 mm isolering, af tegningsmaterialet fremgår det at der skal være 455 mm isolering. Men udfra registreringen ved loftslemmen, skal det nok passe at der er 480 mm isolering.
Skråvæggene skulle være tilsvarende isoleret.

Loftslem er præisoleret med nedfældningsstige.

Lodrette vægge mod tagrummet jf. tegningsmateriale:
-Vindpaplag - ikke monteret i gavlen
-Påforing med 45 mm isolering
-Stolpeskelet med 190 mm isolering
-Dampspærre
-Påforing med 45 mm isolering
Umiddelbart er der registreret 350 mm isolering herved.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er jf. tegningsmateriale:
-Massive letbetonblokke med isolering imellem.
-Pudslag indvendig samt udvendigt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er Rationel AuraPlus med 3-lag energiruder.

Velux ovenlys med 2-lag energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion jf. tegningsmateriale:
-Gulvbelægning
-120 mm betonplade
-300 mm trykfast isolering
-Afrettet sandlag

Fundamenter jf. tegningsmateriale:
-Afsluttet foroven med 2 skifter lecathermblokke
-Adskilt fra terrændæk med 20 mm trykfast isolering
-Støbt i render af beton



Energimærkning nr.: 100255987
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2012
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan Comfort 300 genvendingsanlæg med indblæsning og udsugning.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Boligen opvarmes med en Vølund F1245 6 kw jordvarmepumpe.

Nibe UKV 40 - 40 liters bufferbeholder.

- **Varmt vand**

Status: Indbygget i varmepumpen er en 180 liters varmtvandsbeholder.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Gulvvarmesystem i hele boligen.

- **Automatik**

Status: Roth termostater til styring er rumtemperaturen - placeret i de enkelte rum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: 1-grebsarmaturer.



Energimærkning nr.: 100255987
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2012
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 178 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 178 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der foreligger endnu ikke en gyldig BBR-meddelse over boligen, men udfra oplysninger på www.ois.dk vedr. byggesagen stemmer dette overens med det registrede.



Energimærkning nr.: 100255987
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2012
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100255987
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2012
Energikonsulent: Morten Hilsløv Petersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Morten Hilsløv Petersen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	mhp@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-01-2012

Energikonsulent nr.: 250740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.