Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højmarken 6
Postnr./by:	5491 Blommenslyst
BBR-nr.:	461-179940
Energimærkning nr.:	100256107
Gyldigt 10 år fra:	01-02-2012
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 1963 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Ny 2-skyl toilet.	6 m³ vand	210 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256107
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

2	Udskifte ældre termoruder.	114 m³ Naturgas	920 kr.
3	Efterisolering af fladt tag.	313 m³ Naturgas	2540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1965 og wc/bad i del af udhus skønnes etableret efterfølgende.

Bygningen anvendes som fritliggende én-familiehus.

Hele huset regnes fuld opvarmet i hele fyringsperioden iht. gældende ingeniørnormer, dette svare dog ikke til alle forbrugsmønstre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er built-up tag med tagpap. Jf. tegninger er der bjælkelag med tagpap og med 100mm isolering over loft til ventilationsspalte.

Forslag 3: Ved efterisolering af fladt tag, kan der spares på varmen. Ved efter tagrenovering skønnes dette rentabel.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består af 30cm ydermur med tegl - 75mm batts - letbeton bagvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termouder flere med lavenergitermoruder.

Forslag 2: Ved udskiftning af ældre termoruder, kan der spares på varmen og træk/kuldenedfald ved glas undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve som skønnes opbygget som strøgulve med 50mm isolering. I vådrum er der klinkegulve.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100256107
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet af ny gasfyr placeres i bryggers.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra ca. 60l beholder, gasopvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør skønnes fremført på den varme side af gulvisolering. I betongulve skønnes rør fremført under isolering.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs blandingsbatteri på wc/bad ved bryggers og to-greb på gæstetoilet. 2-grebs blandingsbatteri kan med komfortfordel udskiftes.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved nyanskaffelse af hårde hvidevare bør indkøbes lavenergiapparater energiklasse A++.

Vand

- Vand

Status: Der er 2-skyls toilet på wc/bad ved bryggers og 6-10l skyl på gæstetoilet.

Forslag 1: Der kan spares på vand -og afløbsafgift ved udskiftning af 1-skyl toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det kan være rentabel med solfanger som supplement til opvarmning af varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Det kan være rentabel at etablere varmepumpe. Dette afhænger af pris på naturgas samt etableringsudgifter

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256107
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet beboelsesareal skønnes at være større som det fremgår af BBR. I energimærket er regnet med aktuelle forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256107
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256107
Gyldigt 10 år fra: 01-02-2012
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-01-2012

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.