



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bispehaven 18
Postnr./by: 9440 Aabybro
BBR-nr.: 849-000035-001
Energimærkning nr.: 100256130
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Marcussen A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 59,01 kWh/m² år, hvilket er bedre end 80,30 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:

4.156 kWh el

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Grundlaget for energimærket er registrering og kontrol på stedet, samt udleveret tegningsmateriale fra husets opførelse, og xml-fil fra energiberegningen.

Følgende ændringer er tilrettet fra oprindelig xml-fil fra oprindelig energiberegning:

- Der er indsat automatik for regulering af gulvvarmesystem
- Isoleringsmængde i terrændæk er tilrettet fra 420 mm til 300 mm.
- B-faktor for terrændæk er tilrettet
- Forbrug af brugsvand er tilrettet fra 250 l til 200 l
- Arealer på vinduer er tilrettet
- Der er indsat pejs i boligen
- Værdier for cirkulationspumpe på varmeanlæg er tilrettet
- Værdier for cirkulationspumpe på brugsvand er tilrettet
- Værdier for tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er tilrettet
- Der er indsat cirkulationsledning på brugsvand
- Værdier for jordvarmepumpe er tilrettet

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 100256130
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er opført med tagpap og bjælkespær

Taget er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 340 mm mineraluld i spærkonstruktion. Der er yderligere isoleret med 45-100 mm mineraluld i nedhængte lofter.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført med teglsten, ud- og indvendigt.

Ydervægge er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 185 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført som træ/alu og er monteret med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført som støbt betongulv.

Terrændæk er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 300 mm polystyren. Der er gulvvarme i alle rum i boligen.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele boligen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler er placeret i garage. Aggregatet er af fabrikat Genvex, type GE Nnergy 2 EC. Bygningen anses for at være tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af lukket pejseindsats, placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.



Energimærkning nr.: 100256130
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder placeret i garage. Varmtvandsbeholder er af fabrikat Nibe, type UKV 100. Varmtvandsbeholder skønnes isoleret med 50 mm skumisolering.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 35-80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 15-60

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm pexrør. Rørene antages at være isoleret med 50 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Fordelerrør er placeret i garage.

Der er synlige varmfordelingsrør ved fordelingsanlæg i garage. Rørene er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45-89 W. Pumpen er af fabrikat WILO

• Automatik

Status: Gulvvarme styres med trådløse rumfølere og automatiske motorventiler på returløb.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Der er ikke solceller

• Varmepumper

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i garage. Varmepumpen er af fabrikat Viessmann, type Vitocal 222-G

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg



Energimærkning nr.: 100256130
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 nyere toiletter med vandbesparende 2-skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Håndvaskearmaturer er udført som 1-grebs blandingsbatterier.



Energimærkning nr.: 100256130
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 210 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 213 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i XML-filen. Arealet i BBR-meddelelsen er dog mindre end det registrerede areal. Det registrerede areal, samt arealet i XML-filen er beskrevet til at være 213 kvm. I BBR-meddelelsen er arealet beskrevet til at være 210 kvm.



Energimærkning nr.: 100256130
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100256130
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012
Energikonsulent: Henrik Laursen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Laursen	Firma:	Marcussen A/S
Adresse:	Nyhavnsgade 4A 9000 Aalborg	Telefon:	96300393
E-mail:	henrik@pe-marcussen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	27-01-2012

Energikonsulent nr.: 251058

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.