Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ravnstrupvej 15		
Postnr./by:	4160 Herlufmagle		
BBR-nr.:	370-031737		
Energimærkning nr.:	100256143		
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2012		
Energikonsulent:	Gustav Petersen		
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2595 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	der foreslås en ny sparepumpe.	175 kWh el	350 kr.	3500 kr.	10 år
2	det foreslås at udskifte eksisterende gaskedel til ny kondenserende gaskedel.	434 m³ Naturgas , 29 kWh el	3530 kr.	37000 kr.	10.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256143
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	40500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100256143
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Ved evt. ombygning foreslås udskiftn ing af kældergulvet til nyt højisoleret terrængulv.	246 m³ Naturgas	2000 kr.
4 evt. solvarmeanlæg med ny 280 l varmtvandsbeholder .	324 m³ Naturgas , -125 kWh el	2340 kr.
5 døre og vinduer i træ med termoruder foreslås udskiftet til lavenergiruder.	97 m³ Naturgas	790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende en familiehus opført i 1961-om-og tilbygget i 1975 med et boligareal iflg. BBR på 140 m2 i et plan.
Huset opvarmes med gasfyr placeret i bryggers.
Husets varmeisolering svarer til normen for opførelses-og ombygningstidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen er udført med gennemsnitligt 250-300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 30 cm isoleret hulmur iflg. isoleringsattest er den ældre del merisoleret ved indblæsning af granulat i hulrum.
Tilbygningen skønnes isoleret samtidig med opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat henholdsvis lavenergiglas og termoglas.

Forslag 5: termoglas foreslås udskiftet til lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i tilbygningen er strøgulve isoleret med 100 mm mineraluld iflg. tegning.
Krybekældergulvet i den ældre del skønnes isoleret med 50-75 mm mineraluld mellem strøer.
Gulv i bryggers skønnes ísoleret med 150 mm under betonplade.



Energimærkning nr.: 100256143
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Forslag 3: vedt. evt. udskiftning i forbindelse med ombygning foreslås krybekældergulvet udskiftet til nyt højisoleret terræn med gulvvarme- belægning : klinker eller træ.

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte i køkken og ellers alm. aftræk samt vinduers naturlige utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er en væghængt gaskedel med lukket forbrænding af typen Vailant -forsynet med urstyring.
Der er gulvvarme i badeværelser.

Forslag 2: Eksisterende gaskedel foreslås udskiftet til ny kondenserende gaskedel- eksisterende varmtvandsbeholder forbliver.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er ca. 75 l væghængt tilsluttet gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er radiatorer i alle rum. Forsyningsledninger for varme placeret under gulve- skønnes isoleret med 10 mm i krybekælder.
Gulv i bryggers er udført med gulvvarme (som dog ikke er i drift).

- Armaturer

Status: alm. armaturer

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: cirkulationspumpe udskiftes til sparepumpe.

Vand

- Vand

Status: 2 closetter med dobbelt skyl

Vedvarende energi

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256143
Gyldigt 10 år fra: 02-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Solvarme

Forslag 4: Evt. etablering af solvarme incl. udskift af varmtvandsbeholder til ny solvarmebeholder på 280 l .

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	140 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	140 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Iglg. udleverede tegninger skønnes boligarealet at være større end det på BBR-angivne areal.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100256143		
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2012		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100256143		
Gyldigt 10 år fra:	02-02-2012		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2012

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.