



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vordingborgvej 465
 Postnr./by: 4690 Haslev
 BBR-nr.: 320-012833
 Energimærkning nr.: 100256301
 Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TopDahl ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år

• Forbrug: 41 m³ træflis

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Etablering af solcelleanlæg.	5429 kWh el	10860 kr.	125000 kr.	11.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100256301
 Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	10900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	10900	kr./år
• Investeringsbehov:	125000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100256301
 Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
 Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



2 Udskiftning af 1-skyls toilet til 2-skyls toilet.	6 m ³ vand	210 kr.
3 Etablering af solvarme kombianlæg til opvarmning af brugsvand samt centralvarme.	5.2 m ³ Træflis , -119 kWh el	1310 kr.
4 Udskiftning af termovinduer til lavenergivinduer. Er eksisterende vinduer mere eller mindre utætte vil besparelsen være større.	1.2 m ³ Træflis	360 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter BBR-bygning 001 på ejendommen Vordingborgvej 465, Olstrup, 4690 Haslev, matr.nr. 5b.

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1920 med om-/tilbygningsår 1985.

BBR-anvendelseskode er stuehus (110).

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 192 m².

Der er - efter aftale med rekvirenten - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 version 3" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt egne notater fra besigtigelsen.

Der foreligger ikke tegninger af bygningen.

Bygningens mål er beregnet ud fra opmåling ved besigtigelsen samt fotos.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov er 41 m³ flis/år.

Der foreligger ikke oplyst forbrug.

Opvarmet areal er beregnet til 192 m² (samlet boligareal).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 100256301
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med bølgeeternit.

Loft mod det uopvarmede tagrum er udført som traditionelt bjælkelag, som er isoleret med ca. 200 mm isolering.

Skunke og skråvægge i tagetage skønnes udført med ca. 100 mm isolering.

Der er monteret kviste i taget, kvisttage skønnes udført med ca. 100 mm isolering og kvistflunker med ca. 50 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene består af ca. 40 cm massive teglsten. Ydervæggene i de fleste rum er efterisoleret med ca. 50 mm mineraluld opsat indvendigt og afsluttet med beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne i ejendommen delvist med "almindelige" termoruder og delvist med lavenergiruder.

Hoveddør skønnes at være isoleret.

Forslag 4: Når termovinduer skal udskiftes, bør der udskiftes til lavenergivinduer.

Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvbelægningen er generelt trægulve samt fliser/beton i badeværelser.

Gulvkonstruktion i stueetage skønnes udført med uventileret luftlag under trægulv. U-værdi = 0,5.

Ventilation

• Ventilation

Status: Luftsiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer m.m..

Der er emhætte i køkken.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke etableret mekanisk køling i ejendommen.

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med træflis.



Energimærkning nr.: 100256301
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



Kedel er fabr. Reka med stoker, ca. 10-12 år gammel. Anlægget er placeret i garagebygningen.

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. pumpe placeret i garagebygningen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabr. Vølund på ca. 60 liter. Beholder er isoleret og er placeret i garagebygningen.

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe placeret i garagebygningen.

- Fordelingssystem

Status: Ledninger for varmt brugsvand og centralvarme er ført som skjulte installationer. Det skønnes at ledninger generelt er uisolerede og ført inden for den opvarmede del af klimaskærmen.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er 1-grebs termostatbatterier.

- Automatik

Status: Stokeranlægget er styret af TWIN Heat automatik til styring af temperaturen på centralvarmen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

Vand

- Vand

Status: Der blev registreret 1 stk. 2-skyls toilet og 1 stk. 1-skyls toilet.

Forslag 2: Når 1-skyls toilet skal udskiftes, bør der udskiftes til 2-skyls toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Forslag 3: Etablering af solvarme kombianlæg til opvarmning af brugsvand samt centralvarme. Kan overvejes ved eventuel fremtidig ændret opvarmningsform/ energipris.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.



Energimærkning nr.: 100256301
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



- Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

Forslag 1: Etablering af solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Træflis (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 192 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 26-01-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	300 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100256301
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100256301
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Martin Dahl Thomsen Firma: TopDahl ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Martin Dahl Thomsen	Firma:	TopDahl ApS
Adresse:	Lerhøj 2880 Bagsværd	Telefon:	33 313 313
E-mail:	mdt@topdahl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2012

Energikonsulent nr.: 250755

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.