Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hejselbækvej 10
Postnr./by:	9881 Bindslev
BBR-nr.:	860-000018-001
Energimærkning nr.:	100256302
Gyldigt 10 år fra:	03-02-2012
Energikonsulent:	Michael Dissing Hansen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 74,37 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 97,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3,81 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

1. Konklusion:
Bygningen overholder byggetilladelsen og bygningsreglementets krav.
Tekniske installationer i udhuset er ikke medregnet i energimærket, da der er givet dispensation til at undlade disse i energimærket.

2. Vedvarende Energi:
Der er installeret solvarmepaneler på taget.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er et nyt parcelhus i Bindslev.
Bygningen er fritliggende og er opført i 2011. Der er stueetage med 151 m² opvarmet i bygningen. Der er gulvvarme i hele bygningen.
Brugstiden er hele døgnet alle ugens dage, da bygningen benyttes til beboelse. Brugstiden er derfor 168 timer om ugen.
Bygningen vurderes normal tæt.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.



Energimærkning nr.: 100256302
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Konstruktionerne og arealer stemmer overens med de ansøgte i byggetilladelsen og energirammeberegningen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

5. Forbrug:
Varme:
Beregnet forbrug i energimærket:
Kløvet Brænde: 3,81 rummeter/år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter på gitterspær. Der er registreret 250 mm mineraluld kl. 37 over dampspærren. Under dampspærre er der iht. tegningerne yderligere 50 mm mineraluld kl. 37.

- **Ydervægge**

Status: Ydervæggene er 410 mm hulmur, der udvendig er med facade i blanke teglsten. Iht. tegningerne er der ligeledes bagmur i teglsten og 190 mm mineraluld kl. 37 som hulmursisolering.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre i hele bygningen er træ/alu elementer med 2 lags energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvene er udført som betongulve, der iht. tegningerne er isoleret med 300 mm polystyren. Der er gulvvarme i alle rum i hele bygningen.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder i bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation i hele bygningen med et Nilan ventilationsanlæg placeret på loftet. Anlægget er med indblæsning og udsugning.

Der er foretaget trykprøvning af bygningen, hvilket er medregnet i energimærket.



Energimærkning nr.: 100256302
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med et eksisterende fyr til fastbrændsel, der er placeret i et uopvarmet udhus. Der er mulighed for tilkobling af beholder til træpiller. Ved fyret er placeret en 1000 liters akkumuleringsbeholder. Cirkulation mellem fyret og beholderen sker med en Grundfos Alpha2 25-40, 45W, automatisk styret cirkulationspumpe. Mellem beholderen og teknikskab i den nye bygning sker cirkulation med en Grundfos Alpha+ 25-60, 80W, automatisk reguleret cirkulationspumpe. Begge pumper er placeret i udhuset.
Der er givet dispensation til at energimærke den nye bygning med opvarmning som blokvarme. I energimærket er ovennævnte tekniske installationer derfor ikke medregnet.

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres i en 200 liters beholder. Beholderen er placeret i teknikskabet i den nye bygning. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.

- **Fordelingssystem**

Status: Fordelingssystemet er et 2-strengs vandbåret gulvvarmeanlæg. Cirkulation sker med en Grundfos Alpha2 15-60, 45W automatisk styret cirkulationspumpe.

- **Automatik**

Status: Der er monteret trådløse rumtermostater til gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er 3,5 m² solvarmepanel placeret på sydvendt tagflade. Solvarmepanelet benyttes primært til opvarmning af det varme brugsvand. Dog er det tilkoblet gulvvarmeanlægget, således overskudsvarmen benyttes til opvarmning. Cirkulation fra solvarmepanelet sker med en Wilo ST15/6-3 P, 82W, 3 trins reguleret cirkulationspumpe.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er ved besigtigelsen registreret armaturer i håndvaske og brusefaciliteter med sparefunktion. Der er registreret nyere toiletter med dobbelt skyllefunktion i bygningen.



Energimærkning nr.: 100256302
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 151 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 151 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er opmålt til 151 m², hvilket stemmer overens med BBR oplysningerne og det ansøgte i byggetilladelsen.



Energimærkning nr.: 100256302
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256302
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Michael Dissing Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** BRIX & KAMP A/S

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Dissing Hansen	**Firma:**	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Nørrebro 11 9800 Hjørring	**Telefon:**	98922888
E-mail:	mdh@brixkamp.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-01-2012

Energikonsulent nr.: 250719

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.