Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møgeltoft 15
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-231428-001
Energimærkning nr.:	100256360
Gyldigt 10 år fra:	03-02-2012
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

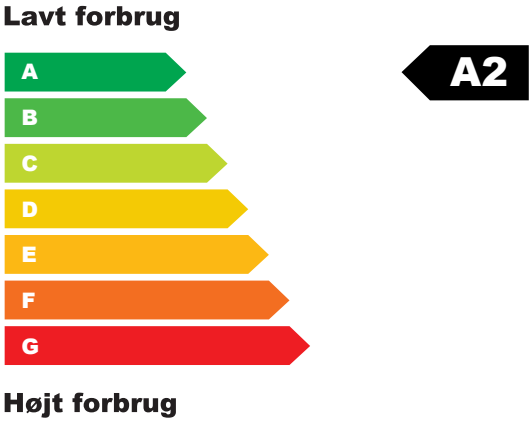
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 59,87 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 84,00 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.



Beregnet årligt varmeforbrug:
7.680 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af bygherren.

Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i byggetilladelsen og bygningsreglementet. Energimærkningen er A2, hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Huset benyttes som helårsbolig for en familie.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

a) Håndbog for Energikonsulenter 2008 version 3, dateret 23. september 2009.
b) Beregningsprogrammet Energy08, Be06 version 4.
c) Bygningsreglement 2008, BR-08.

Det opvarmede areal er det samme som bygningens brutto etageareal.



Energimærkning nr.: 100256360
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 195 + 195 + 45 mm mineraluld. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 01.01.2010.

- **Ydervægge**

Status: Ejendommen har 40,2 cm lette ydervægge isoleret med 245 + 70 mm mineraluld. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleverede plan- og snittegninger dateret 01.01.2010.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Thema A/S med lavenergiruder med varmkant. Tagvindue dog type Velux med superlavenergirude. Vinduer/døre er tætte. Oplysninger om vinduer/døre fremgår af udleveret facade- og plantegninger dateret 01.01.2010

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 440 mm isolering Sundolitt under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleverede plan- og snittegninger dateret 01.01.2010

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg type Nilan 300 Comfort, der ventilerer hele boligdelen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i baderum og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i garage. Ventilationsanlæggets mærkeeffekt er 270 W ved maksimal luftmængde, skønnet normal effekt er 50 W.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler type Redan VX-Unit Solo på 19 kW med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet, pumpe type Grundfos Alpha2 15-40 130 på 7 W og med mulighed for supplerende varme fra solfangere på tag.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i præisoleret 280 l solvarmebeholder type Metro Therma 2243C tilsluttet solfangere på tag.



Energimærkning nr.: 100256360
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør type Uponor med termoaktuatorer.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe type Grundfos alpha+ 15-60 130 på 25 W.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatik type Uponor med rumfølere i de enkelte opvarmede rum og trådløse gulvvarmeregulatorer samt ventiler med termomotorer. Anlægget styres i kombination med solvarmeanlæg og solvarmebeholder efter behov. Ventilationsanlægget har omskifter til drift mellem flere hastigheder.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg med fladesolfangere type Batec til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget, så det kan levere varme hertil. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i bryggers. Beholderen har en volumen på 280 liter, og forsynet med fjernvarme til supplering af opvarmning af brugsvand. Solfangerne er lagt på sydsydvestvendt tagflade med 20 graders hældning.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: I køkken, bryggers og baderum er der et-grebs blandingsbatterier. Ved brusere i baderum er der termostatblandere.



Energimærkning nr.: 100256360
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 157 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 157 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er udstedt BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100256360
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100256360
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	**Firma:**	Rambøll Danmark A/S (Slagelse)
Adresse:	Jernbanegade 7 4200 Slagelse	**Telefon:**	58555009
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	02-02-2012
Energikonsulent nr.:	251763		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.