Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Maglehøjvej 29
Postnr./by:	4560 Vig
BBR-nr.:	306-021789-004
Energimærkning nr.:	100256395
Gyldigt 10 år fra:	03-02-2012
Energikonsulent:	Allan Danielsen
Programversion:	Energy08

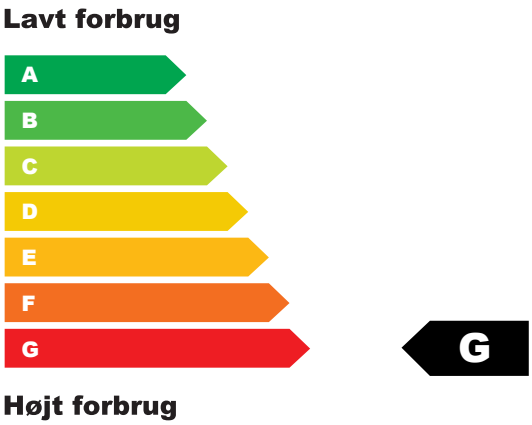
Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Maglehøjvej 29, 4560 Vig. På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning.
Nærværende energimærke omfatter bygning 1. Denne er i BBR-registret registreret som sommerhushus.

Bygning 1 er opført i 2008.
Bygningen er generelt godt isoleret.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet Energy 08 efter vejledning udarbejdet af energistyrelsen, og beregnet som forenkeltet metode.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
- BBR meddelelse samt plantegninger og snit tegninger.

Der må påregnes en normal løbende vedligeholdelse af eks. energiruder, termoglas, fuger, tætningslister og udvendigt træværk.
Der kan være termoruder og energiruder der er punkteret og / eller utætte rammer i døre og vinduer.
Disse forhold er ikke medregnet i mærket.
Ved udskiftning af eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.

Ejendommen er et sommerhus.
Det er oplyst at beregningsforudsætningerne er BR 95.



Energimærkning nr.: 100256395
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loftbrædder 18 x 95 mm, dampspærre 0,02 mm, isolering ISOVER 250 mm, spær 50 x 200 mm og græs bevoksning på taget.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført i 200 mm. massivt handhoggetømmer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Faste vinduer med 3 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer og sprosser, 6 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Terrassedør og med 4 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Dobbelt terrassedør og med 8 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme og sprosser 4 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvbrædder 33 x 135 mm, damp spærre 0,02 mm, 75 mm Isolering 220 mm Styrolit, strøer 50 x 75 mm

Indvendige gulve er af træ.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser.



Energimærkning nr.: 100256395
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe på ejendommen.

- **Solvarme**

Status: Det er ikke rentabelt at installeres solvarme på ejendommen. Tagets hældning er ikke optimal for solvarme og ejendommens retning er ikke direkte mod syd.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 toiletter med 2 funktions skøl. Der er mulighed for nedsat vandforbrug i forbindelse med brugen af lavt skøl.
Der er termostatisk brusearmetur i brusekabinen.
Der er badekar på det ene badeværelse.



Energimærkning nr.: 100256395
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 128 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 128 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256395
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256395
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Danielsen	**Firma:**	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Adresse:	Kelstrupvej 33 4560 Vig	**Telefon:**	28303917
E-mail:	vvsing@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-02-2012
Energikonsulent nr.:	252155		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.