Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejlemosevej 10
Postnr./by:	4160 Herlufmagle
BBR-nr.:	370-031470
Energimærkning nr.:	100256566
Gyldigt 7 år fra:	06-02-2012
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 9724 kg træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret hulmur omkring anneks hulmursisoleres med indblæst mineraluld.	1120 kg Træpiller i sække , 20 kWh el	2890 kr.	15281 kr.	5.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100256566
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2600	kr./år
• Investeringsbehov:	15280	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256566
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Loft over anneks merisoleres med 200 mm til ialt 300 mm.	699 kg Træpiller i sække	1810 kr.
3	termoruder udskiftes til lavenergiruder.	58 kg Træpiller i sække	150 kr.
4	Terrængulv i anneks udskiftes til nyt højisoleret terrængulv.	561 kg Træpiller i sække	1450 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det vil værfe urentabelt at m onterre solvarme.

Ejendommen er et fritliggende stuehus til landbrug, huset er opført 1947 i 1½ plan på ialt 199 m2.
Hertil kommer anneks areal på 117 m2 i et plan placeret i udhus Ialt 316 m2 opvarmet boligareal.
Hovedhuset -om-og tilbygget i 2004.
Opvarmning ved træpillefyr.
Anneksarealet er sparsomt isoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisoleringen incl. skråvægge er isoleret med ca. 240 mm mineraluld.
Det vandrette loft i anneksarealet er gennemsnitligt isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Loft over anneks merisoleres med 200 mm til ialt 300 mm , evt. gangbro etableres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i stuehuset er en tung ydervæg iflg. tegninger isoleret med 125 mm mineraluld-udvendigt teglstensmur, indvendigt letonmur.
Udervægge omkring anneksarealet er delvis 30 cm uisoleret hulmur.
Del af hulmuren omkring værelser mod nord er indvendigt isoleret med 100 mm + pladebeklædning.
Ovennævnte isoleringstykkelser kan ikke umiddelbart kontrolleres men er oplyst i tegningsmaterialet.

Forslag 1: Uisoleret hulmur omkring anneks hulmursisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ isat henholdsvis termo-og lavenergiruder.

Energimærkning



Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning nr.: 100256566
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma:

Stuehuset er overvejende med døre og vinduer i lavenergiruder.

Forslag 3: alm. termoruder udskiftes til lavenergiruder ved normal udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stuehuset er terrængulve iflg. tegnigner udført med betonsstøbning på 220 mm polystyrol eller tilsvarende.
Belægning træ eller klinker.
Gulve i anneks-arealet skønnes isoleret med 10-20 cm leca.

Forslag 4: Gulv og terrændæk i anneks udskiftes til nyt højisoleret terrændæk med støbt betonplade på 300 mm på postyrol. Belægning træ eller klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra badeværelse samt emhætte fra køkken og bygningernes oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmegiveren er et træpillefyr af typen "Baxi Multi-heat" placeret i fyrrum i anneks-arealet.
Træpillefyret suppleres med et brændefyhr ligeledes placeret i fyrrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er af størrelsen 500-900 l- den nøjagtige volumen kendes ikke.
Beholderen er placeret i fyrrum og er tilsluttet træpillefyret.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmerørene er fremført til radiatorer i stueehuset- dels placeeret i bygningens gulvisolering og dels i tagetagens skunkne.
Gulve i stueetagens soveværelse og badeværelser er udført med gulvvarmeslanger.
Varmerør i anneksarealet er fordelt under lofter.

- Armaturer

Status: der er spa-bad i stueetagens badeværelse, iøvrigt alm. armaturer.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256566
Gyldigt 7 år fra: 06-02-2012

Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Vand

Status: closetter med dobbelskyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1947
• År for væsentlig renovering:	2004
• Varme:	Træpiller i sække (ton)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	316 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	316 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	110 | Stuehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligarealet stemmer ikke overens med BBR-arealet, idet anneksarealet på 117 m2 ikke er angivet.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2.55 kr./kg
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100256566		
Gyldigt 7 år fra:	06-02-2012		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100256566		
Gyldigt 7 år fra:	06-02-2012		
Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Botjek Næstved Vest v/Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2012

Energikonsulent nr.: 251433

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.