Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Silkeborgvej 99
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-001243-001
Energimærkning nr.:	100256708
Gyldigt 10 år fra:	07-02-2012
Energikonsulent:	Bent Poulsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: midtconsult a/s

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 66,15 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
4.561 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført 1½ plans villa med et samlet opvarmet areal på 206,5m² der energimærkes ifm. ibrugtagningstilladelsen.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede (Terrændæk, skråvægge og kvistflunke).

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Ved besigtigelse forefandtes plan, snit og facadetegninger, disse er ved besigtigelsen efterkontrolleret med henblik på areal opmåling af ejendommen.

Der forefindes ikke en elektronisk beregningsfil (BE06) for ejendommen dog er der en udskrift af beregningen indsendt med byggetilladelsen, hvor ansøgte energibehov på 78,6 kWh/m² er oplyst.
Der er stor forskel på ansøgte energibehov og det faktiske beregnede energibehov på 66,15 kWh/m², dette skyldes følgende forbedringer i forhold til byggetilladelsen:
1. Varmepumpe er bedre end den beregnede
2. Der er et mindre varmetab til varmebeholder
3. Færre antal vinduer i ydervægge
4. Ingen ovenlys vinduer i tagfladen
5. Solfanger på tag

Det beregnede varmeforbrug vurderes at være passende for ejendommen med de nuværende oplysninger.



Energimærkning nr.: 100256708
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Bad og toilet på 1.sal er ikke færdig udført og derfor ikke medtaget i denne rapport.
Elastiske fuger omkring dør/vinduer er grundet vejrlig ikke færdigudført men det oplyses at det udføres snarest, i rapporten forudsættes dette udført.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld, fra murrem til kip. Skunke er udførte som varme skunke og uudnyttelige loftrum er ikke medtaget grundet isolering af skråvægge fra murrem til kip.

Skråtag (parallel tag) på kvist og indgangs karnap er isoleret med 195 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Kvist og karnap flunke er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer er udførte som træ/alu af fabrikat Velfac monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Massiv yderdør er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Faste vinduer med i karnap er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret bolig ventilation med passiv varmegenvinding af fabrikat Zehnder type Air Connection Comfoairder m/ by pass der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.
Aggregat med modstrømsveksler er placeret i loftrum over bryggers. Bygningen anses for at være tæt.

Ventilationsrør i uopvarmet tagrum over garage.



Energimærkning nr.: 100256708
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Varme

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 25 mm alupex rør. Rørene er preisoleret.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Comfort auto.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

På varmefordelingsanlægget mellem jordvarme og varmebeholder er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60.

På varmefordelingsanlægget for gulvvarmen i stueetagen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 15 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 L 15-60.

På varmefordelingsanlægget for gulvvarmen for 1.salen er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 15 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 L 15-40 og placeret i varm skunk i stue.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i teknikrum i bryggers.

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand og samtidig tilsluttet varmeanlægget. Solfangere på taget er plane med 1 lag dækglas. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i teknikrun i bryggers.



Energimærkning nr.: 100256708
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er udførte med spareskyl 3 og 6L.

- **Armaturer**

Status: Brusearmatur og brusehoveder er udførte vandbesparrende.

Armaturer for kold og varm brugsvand er udførte vandbesparrende.



Energimærkning nr.: 100256708
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 206,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 206,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100256708
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100256708
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Bent Poulsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** midtconsult a/s

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Poulsen	**Firma:**	midtconsult a/s
Adresse:	Viborgvej 1 7400 Herning	**Telefon:**	97221133
E-mail:	bep@midtconsult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-02-2012

Energikonsulent nr.: 251878

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.