Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Øre-Ager 13
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-005058-001
Energimærkning nr.:	100256751
Gyldigt 10 år fra:	07-02-2012
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Programversion:	Energy08

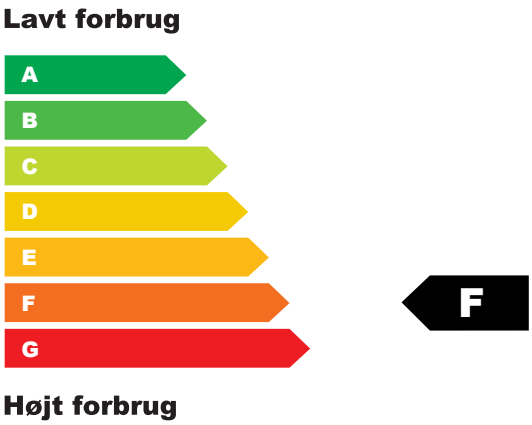
Firma: Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen omfatter et sommerhus. Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn og en el-drevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 250 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 03.10.2011 og varmetabsrammeberegning efter BR10 dateret 30.09.2011.

- **Ydervægge**

Status: Ejendommen har 28,6 - 30,1 cm lette ydervægge isoleret med 145 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 03.10.2011 og varmetabsrammeberegning efter BR10 dateret 30.09.2011.



Energimærkning nr.: 100256751
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Total Døre & Vinduer A/S med lavenergiruder Energi:A med varmkant og argonfyldning. Vinduer/døre er tætte.

Oplysninger om vinduer/døre fremgår af udleveret facadetegning dateret 03.10.2011 og varmetabsrammeberegning efter BR10 dateret 30.09.2011.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld kl. 40 mellem gulvstrøer.

Terrændæk med klinker i indgang og baderum med gulvvarme er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton.

Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning og snittegning dateret 03.10.2011 og varmetabsrammeberegning efter BR10 dateret 30.09.2011.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i indgang og baderum og dels med el-radiatorer type Glamox. El-opvarmningen kan i stue, indgang og køkken suppleres med en brændeovn type HWAM 30 på 4,5 kW og en luft til luft varmepumpe type Panasonic Air Conditioner på 5,4 kW.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder i skab i indgang er en præisoleret 60 liter el-vandvarmer type Metro fra 2012.

- **Automatik**

Status: El-radiatorer, el-gulvvarme og varmepumpe er styret af termostater.

'



Energimærkning nr.: 100256751
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er installeret en el-drevet luft til luft varmepumpe type Panasonic Air Conditioner CU-NE9MKE med indedel CS-NE9MKE i stue. Den nominelle effekt til rumopvarmning er oplyst til max. 5.400 W. Ved en ydelse til varme på 3.400 W er el-forbruget = 730 W. Ved en ydelse til køling på 2.500 W er el-forbruget = 540 W.

Den nominelle virkningsgrad (COP) for rumopvarmning er oplyst til 4,66 ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Den relative COP ved 50 % belastning er fastsat til 1,4. Varmepumpen betjener stue, indgang og køkken, det giver en arealandel på ca. 60 %.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: I køkken og baderum er der et-grebs blandingsbatterier. Ved bruser i baderum er der termostatblander.



Energimærkning nr.: 100256751
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08

Firma: Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe og Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 84,5 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 84,5 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256751
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256751
Gyldigt 10 år fra: 07-02-2012
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Programversion: Energy08 **Firma:** Rambøll Danmark A/S (Slagelse)

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	**Firma:**	Rambøll Danmark A/S (Slagelse)
Adresse:	Jernbanegade 7 4200 Slagelse	**Telefon:**	58555009
E-mail:	ramboll@ramboll.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	06-02-2012
Energikonsulent nr.:	251763		

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.