Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundbyvej 33
Postnr./by:	4840 Nørre Alslev
BBR-nr.:	376-014222
Energimærkning nr.:	100256812
Gyldigt 7 år fra:	08-02-2012
Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29700 kr./år
- Forbrug: 3224 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af oliekedel.	977 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	9100 kr.	37052 kr.	4.1 år
2	Efterisolring på hanebåndsloft.	25 liter Fyringsgasolie	230 kr.	3517 kr.	15.3 år
3	Udskiftning af almindelige termoruder.	180 liter Fyringsgasolie	1680 kr.	32180 kr.	19.2 år
4	Ny gulvkonstruktion i værelse.	106 liter Fyringsgasolie	990 kr.	28000 kr.	28.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100256812
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11500	kr./år
• Investeringsbehov:	100750	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable forslag til forbedring af varmeanlæg i form af ny oliekedel og nye reguleringsventiler samt ny gulvkonstruktion i værelse, efterisolering på hanebåndsloft og udskiftning af almindelige termoruder..
Ved udførelse af de foreslåede forbedringer ændres energimærket fra F til D.

Bygningen er opført i 1908.
Ejendommen er et dødsbo.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256812
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Der er ingen tegninger af huset.
Isoleringer er registreret eller målt af konsulent.
Der er ikke udført destruktive indgreb for kontrol af isoleringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med skønnet 200 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld fra hanebånd til tagfod.

Forslag 2: Der efterisoleres på hanebåndsloft med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Hulmure skønnes isoleret i hulrummet med lecanødder eller anden isoleringsmateriale. Nabo oplyste at hulmure var efterisoleret i hulrummet.
Der er ikke udført destriktive indgreb for kontrol af isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdør er med almindelige termoruder. Dør fra køkken til fyrrum er med 1-lag glas.

Forslag 3: Almindelige termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Den oprindelige gulvkonstruktionen i alle rum undtagen i værelse mod nordøst er udskiftet til terrændæk der skønnes isoleret med 20 cm lecanødder.
Bræddergulv på bjælker i værelse mod nordøst skønnes at være med lerindskud, uden isolering.

Forslag 4: Gammel bræddergulv på bjælker i værelse udskiftes. Der etableres terrændæk isoleret med 300 mm polystyrenplader.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256812
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med ældre oliekedel placeret i tilbygningen til beboelsen.
Ved registrering var kedlen ude af drift.
For vintersikring sker opvarmningen af boligen intermistisk med el-radiatorer.

Forslag 1: Ældre kedelunit udskiftes til kondenderende oliekedel.
Reguleringsventiler på alle radiatorer udskiftes til nye termostatiske reguleringsventiler.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder i forbindelse med oliekedlen.
Varmtvandsbeholderen var ikke tilsluttet kedlen ved registreringen.

- Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset.
Varmerør er placeret indenfor klimaskærmen.

- Automatik

Status: Der er manuelle reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256812
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256812
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256812
Gyldigt 7 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2012

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.