Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vrangstrupvej 59
Postnr./by:	4171 Glumsø
BBR-nr.:	370-031560-005
Energimærkning nr.:	100256888
Gyldigt 10 år fra:	08-02-2012
Energikonsulent:	Jeppe Westrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Domicil - www.domicil.dk

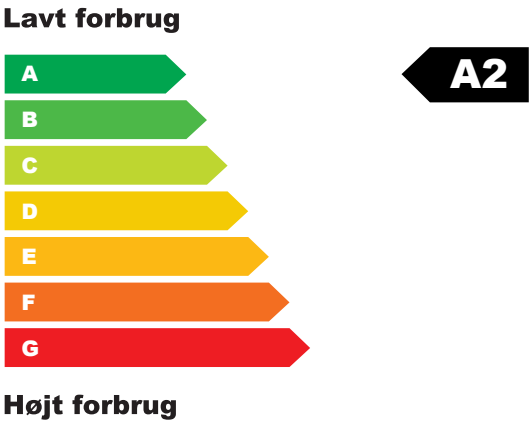
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 44,98 kWh/m² år, hvilket er bedre end 56,80 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.087 kWh el



Energikonsulentens kommentarer

.
Bygningen er opført i 2011.

Vedr. opmåling af bygningen: Ydre mål er taget fra plantegning. Øvrige mål er taget på stedet.

Grundlag for energimærkningen: Håndbog for Energikonsulenter 2008 - version 3, gældende fra 1. oktober 2009 - udgivet af Energistyrelsen.

Når der ved konstruktioner mv. står "jf. tegning" skal det præciseres, at der ikke er udført destruktive undersøgelser. Hvis der ønskes sikkerhed for, at konstruktioner mv. er som anført, skal der foretages destruktive undersøgelser.

Følgende dokumenter forelå ifm. udarbejdelsen af energimærket: Tegning nr. (99) 3.11 af den 01-02-2011 samt tegning nr. (99) 3.22 af den 01-02-2011

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld - skønnet

Skrå tagflader er isoleret med 300 mm isolering - jf. tegning (bygningen har "varme" skunke)



Energimærkning nr.: 100256888
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er hulmure af tegl som er isoleret med 150 mm isolering - jf. tegning

Kvistsider er isoleret med 150 mm isolering - skønnet

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er med 2 lags energiruder

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terændæk er isoleret med 300 EPS 60 - jf. tegning

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: I bygningen er monterret et ventilationsanlæg med varmegenvinding - fabrikat Lindab - type Heru 90 S EC. Anlægget suger luft ud fra de "fugtige" rum, som er køkken, badeværelse og bryggers og blæser frisk luft ind i de andre rum

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceres bla. via en solfanger på 4,4 m2. Solfangeren er placeret på tagfladen mod sydvest

- **Fordelingssystem**

Status: Der er gulvvarme samt radiatorer i bygningen. Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg

På varmeanlægget er monteret to cirkulationspumper - fabrikat Grundfos - type Alpha2 - max. effekt 22 Watt

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostarventiler på radiatorene samt rumfølere til styring af gulvvarmen

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Bygningen opvarmes bla. via jordvarme - fabrikat Metro Therm - type Metrosaver - effekt 8 KW

- **Solvarme**

Status: Det varme brugsvand produceres bla. via en solfanger på 4,4 m2. Solfangeren er placeret på tagfladen mod sydvest

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256888
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 235 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 235 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100256888
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m2, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100256888
Gyldigt 10 år fra: 08-02-2012
Energikonsulent: Jeppe Westrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Domicil - www.domicil.dk

E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jeppe Westrup	**Firma:**	Domicil - www.domicil.dk
Adresse:	Vesterbrogade 90, 3. sal 1620 København V	**Telefon:**	3325 1207
E-mail:	jw@domicil.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	24-01-2011

Energikonsulent nr.: 251787

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.